

Změny ve výměnném formátu ISKN

Petr Kokeš



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHSCHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER



Obsah přednášky

- Materiální publicita – poznámka spornosti
- Právo stavby
- Budova součástí pozemku
- Přídavné spoluvlastnictví
- Pořadí práv
- Vazba JPV k jinému věcnému právu
- Dočasné stavby



Materiální publicita

- Je-li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje.
- Je-li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem. Bylo-li právo k věci z veřejného seznamu vymazáno, má se za to, že neexistuje.



Poznámka spornosti zápisu

- Není-li stav zapsaný ve veřejném seznamu v souladu se skutečným právním stavem.
- Platná poznámka spornosti vždy rozporuje aktuální stav KN.
- Poznámka spornosti rozporuje pouze právní vztah.
- Může existovat více poznámek spornosti rozporujících jeden právní vztah
- Implementována jako JPV.



Poznámka spornosti ve VF

- Datový blok JPV doplněn o atribut
 - DATUM_UKONCENI – datum ukončení platnosti JPV



Poznámka spornosti ve VF

&BJPV; ... ;DATUM_UKONCENI D

&DJPV; ... ;"09.04.2014 10:12:32"



Právo stavby

- Nová nemovitost, z pohledu pozemku JPV.
- Oprávnění mít stavbu na pozemku cizího vlastníka.
- Právo stavby lze vytvořit i k parcele s budovou.
- Zřizováno na omezenou dobu – datum ukončení platnosti evidováno, ne více než 99 let.
- Nebude mít obraz v mapě.



Právo stavby ve VF – nové bloky

- Nové datové bloky skupiny NEMO:
 - **PS** – Právo stavby
 - **RU** – účel práva stavby – vazební tabulka
 - **UCEL** – účel práva stavby – číselník



Právo stavby ve VFK – doplnění

- Doplnění datové skupiny NEMO
 - PAR – doplněn odkaz PS_ID a IDENT_PS
 - BUD – doplněn odkaz PS_ID
 - RZO – doplněn odkaz PS_ID
- Doplnění datové skupiny RIZE
 - RL – doplněn odkaz PS_ID
 - OBJRIZ – doplněn odkaz PS_ID
- Doplnění datové skupiny JPVZ
 - JPV – doplněn odkaz na PS_ID_PRO



Právo stavby ve VFK – nové bloky

&BPS;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;**DATUM_PRIJETI D;TEL_ID N30;DATUM_UKONCENI D**

&DPS;167;0;"16.01.2014 15:06:34";"";3;25467422010;;
"16.01.2014 00:00:00";15500883010;"01.01.2044 00:00:00"

&BRU;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU N30;**PS_ID N30;UCEL_KOD N2**

&DRU;222;0;"16.01.2014 15:06:34";"";3; 25467422010;;**167;3**

&BUCEL;KOD N2;**NAZEV T60;**PLATNOST_OD D;PLATNOST_DO D

&DUCEL;3;"**rekreační dům**";" 01.01.2014 00:00:00";""



Právo stavby ve VFK – číselník UCEL PS

&DUCEL;1;"bytový dům";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;2;"rodinný dům";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;3;"rekreační dům";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;4;"obchod";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;5;"ubytovací zařízení";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;6;"administrativní stavba";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;7;"hráz";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;8;"vodní elektrárna";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;9;"odkaliště";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;10;"garáž";"01.01.2014 00:00:00";""
&DUCEL;11;"studna";"01.01.2014 00:00:00";""



Budova součástí pozemku

- Budova přestává být samostatnou nemovitostí, stane se součástí pozemku nebo součástí práva stavby.
- Budova splyne s pozemkem v případě že:
 - je shodný vlastník budovy a pozemku,
 - existující JPV nevyklučuje spojení budovy a pozemku.
- Spuštěno jednorázové naplnění dat.



Budova součástí pozemku ve VF

- Datový blok BUD bude doplněn o položku
 - JE_SOUCASTI – vyplněno hodnotou P
- Datový blok PAR bude doplněn o položku
 - SOUCASTI – bude nabývat hodnot A/N



Budova součástí pozemku ve VF

&BBUD; ... ;JE_SOUCASTI T1; ...

&DBUD; ... ;"P"; ...

&BPAR; ... ;SOUCASTI T1; ...

&DPAR; ... ;"a"; ...



Přídavné spoluvlastnictví

- Věc náležící společně několika vlastníkům samostatných věcí.
- Nadřízená nemovitost vlastní podřízenou nemovitost.
- Podřízenou nemovitost nelze převádět samostatně, pouze jako součást nadřízené nemovitosti.



Přídavné spoluvlastnictví ve VF

- Datový blok VLA bude doplněn o atributy
 - PAR_ID – odkaz do datového bloku parcel
 - BUD_ID – odkaz do datového bloku budov
 - JED_ID – odkaz do datového bloku jednotek
 - PS_ID – odkaz do datového bloku práv stavby



Přidatné spoluvlastnictví ve VF

&BVLA; ... ;OPSUB_ID N30; ... ;PAR_ID
N30;BUD_ID N30;JED_ID N30;PS_ID N30

&DVLA; ... ;null; ... ;;224466203;;



Pořadí práv

- O pořadí věcných práv k cizí věci rozhoduje doba podání návrhu na zápis práva.
- Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- Bude evidován čas podání – přesnost údaje na minuty.



Pořadí práv ve VF

- Datový blok JPV bude doplněn o atributy
 - POPIS2 – doplňkový popis právního vztahu
 - PORADI_CAS – datum a čas vyjadřující pořadí
 - PORADI_TEXT – text vyjadřující případné přednostní pořadí



Pořadí práv ve VF

&BJPV; ... ;POPIS2 T250;PORADI_CAS
D;PORADI_TEXT T250; ...

&DJPV; ... ;"datu podle právní úpravy
účinné v době vzniku práva";"19.01.2014
09:41:00";""; ...



Vazba JPV k jinému věcnému právu

- Zavedena vazba mezi skupinami JPV
- Vazba realizována prostřednictvím HJPV_ID
- Podpora hromadného mazání závislých JPV



Vazba JPV k jinému věcnému právu ve VF

- Zavedena nová vazební tabulka RJPV

&BRJPV;ID N30;VERZE N30;STAV_DAT
N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU
D;RIZENI_ID_VZNIKU N30;RIZENI_ID_ZANIKU
N30;HJPV_ID_1 N30;HJPV_ID_2 N30

&DRJPV;127;;0;"13.01.2014 11:08:44";"";3;
25467422010;;25307841010;17536573010



Dočasné stavby

- Dočasná stavba nesmí být součástí pozemku.
- Dočasná stavba může být součástí práva stavby.
- Dočasná stavba může mít přiděleno pouze číslo evidenční nebo být bez čísla.
- U dočasných staveb nesmí být více čísel domovních.



Dočasné stavby ve VF

- Datový blok BUD doplněn o atribut
 - DOCASNA_STAVBA – identifikátor dočasné stavby (A/N)



Dočasné stavby ve VF

&BBUD; ... ;DOCASNA_STAVBA T1; ...

&DBUD; ... ;"a"; ...



Exporty VF po 1. 1. 2014

- Po 1. 1. 2014 již důsledně používat VF pouze ve verzi 5.0
 - Nepoužívat převodní program 5.0 na 4.4
 - Dochází ke ztrátě dat



Děkuji za pozornost.

petr.kokes@cuzk.cz



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHJECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER

