

# AS[a]P ANALÝZA STAVU A POTENCIÁLU

**KDO JSME?**

ANALÝZA  
ÚZEMÍ  
A MAJETKU

KONCEPČNÍ  
A STRATEGICKÉ  
PLÁNOVÁNÍ

PORADENSTVÍ  
PŘI ROZVOJI  
A TRANSFORMACI  
ÚZEMÍ

JAK  
ORGANIZOVAT  
PLÁNOVÁNÍ



**CO JE TO AS[a]P?**

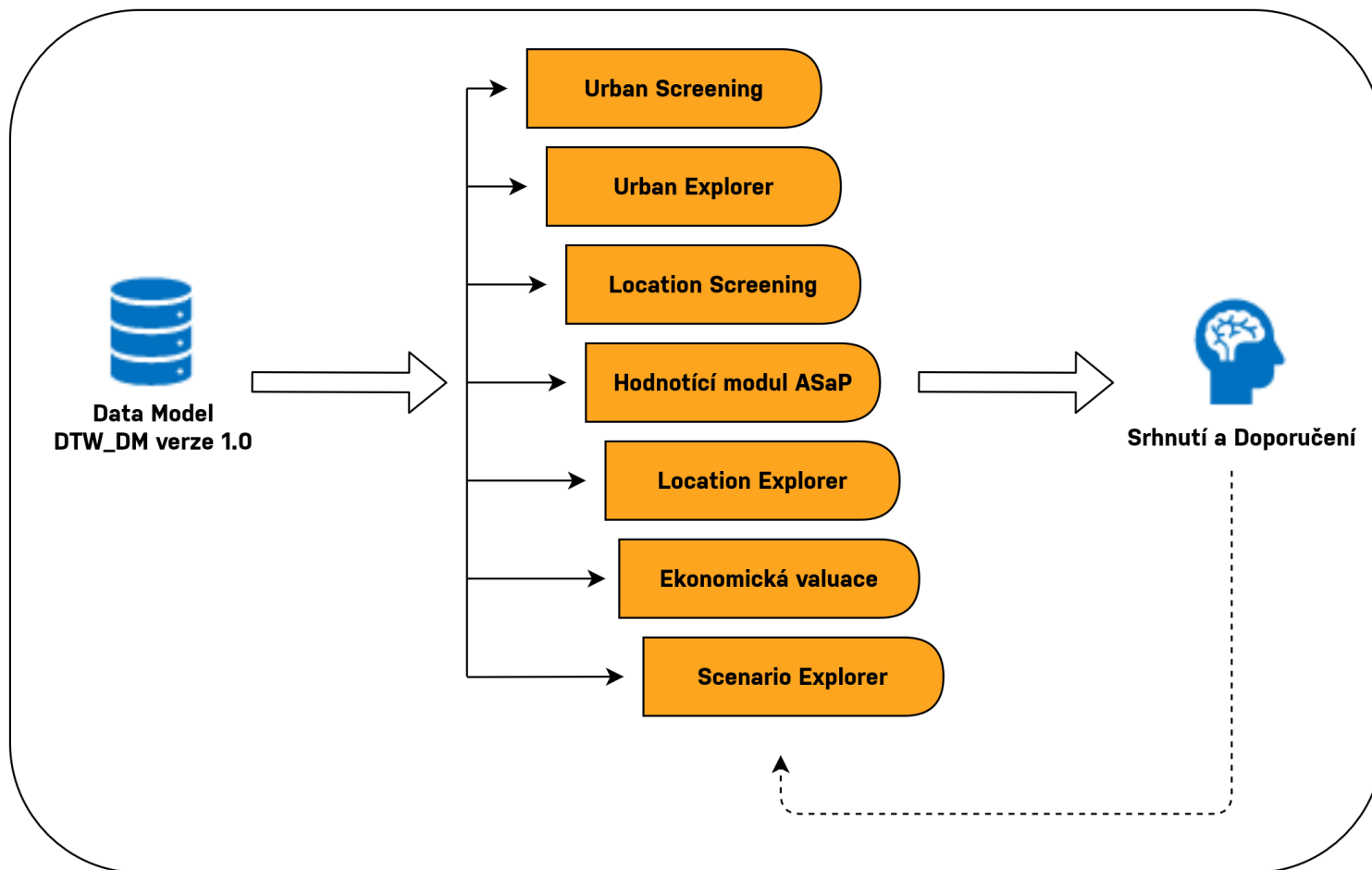


## SCHÉMA AS[a]P 2020

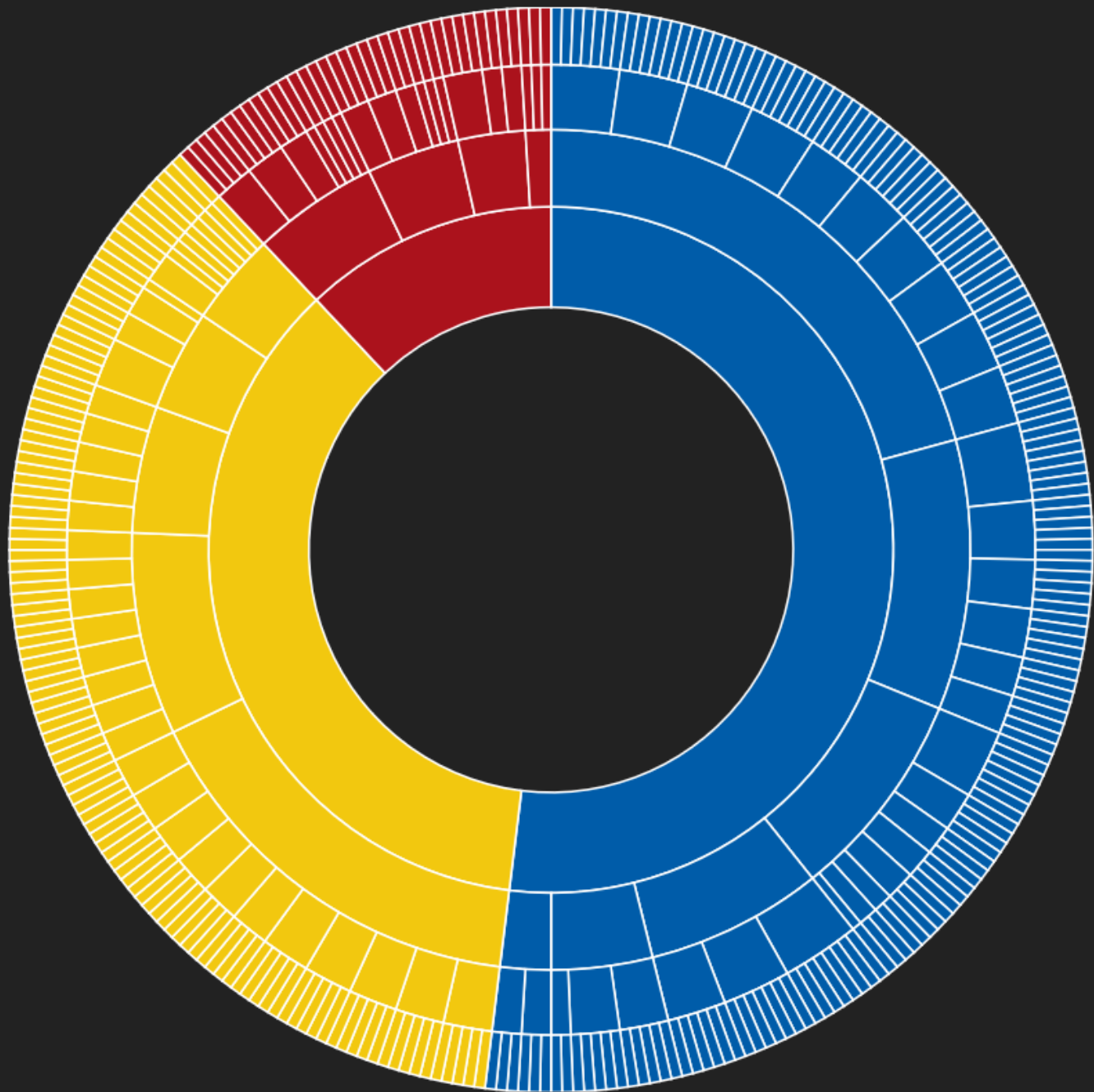
### SBĚR DAT A MODELOVÁNÍ

### ANALYTICKÉ NÁSTROJE

### MEDIACE A KOORDINACE



# DATOVÝ MODEL

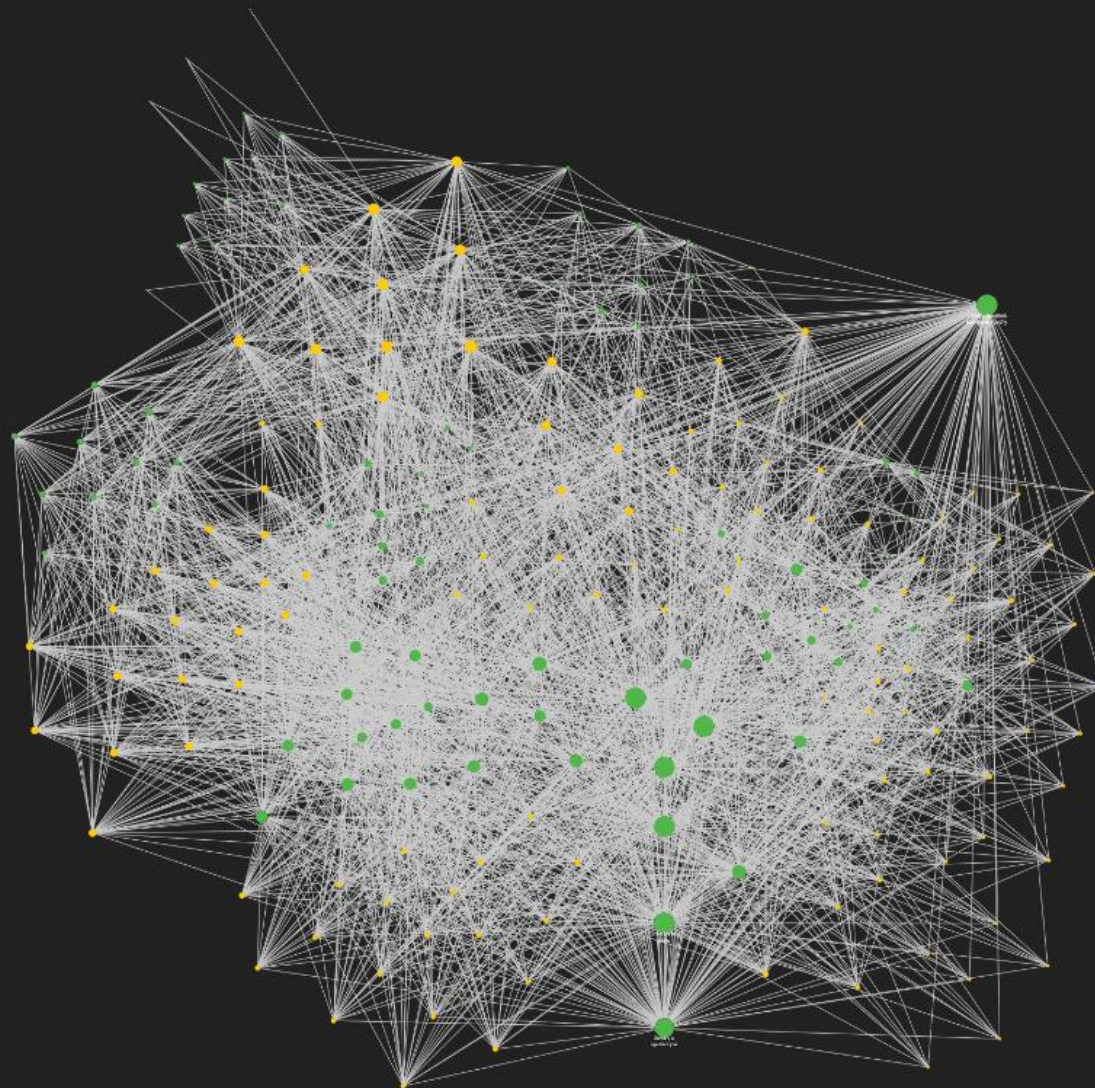


součást UAP

- ano
- ne

127

Indikátory



### Seznam indikátorů

- Aktivní zóna záplavového území
- Architektonicky cenná stavba
- Biosférický subjekt UNESCO
- BPEJ
- Brownfield
- CHKO
- CHOPAV
- Chráněné ložiskové území nerostů
- Chráněná území evropské územní sítě

83

Parametry

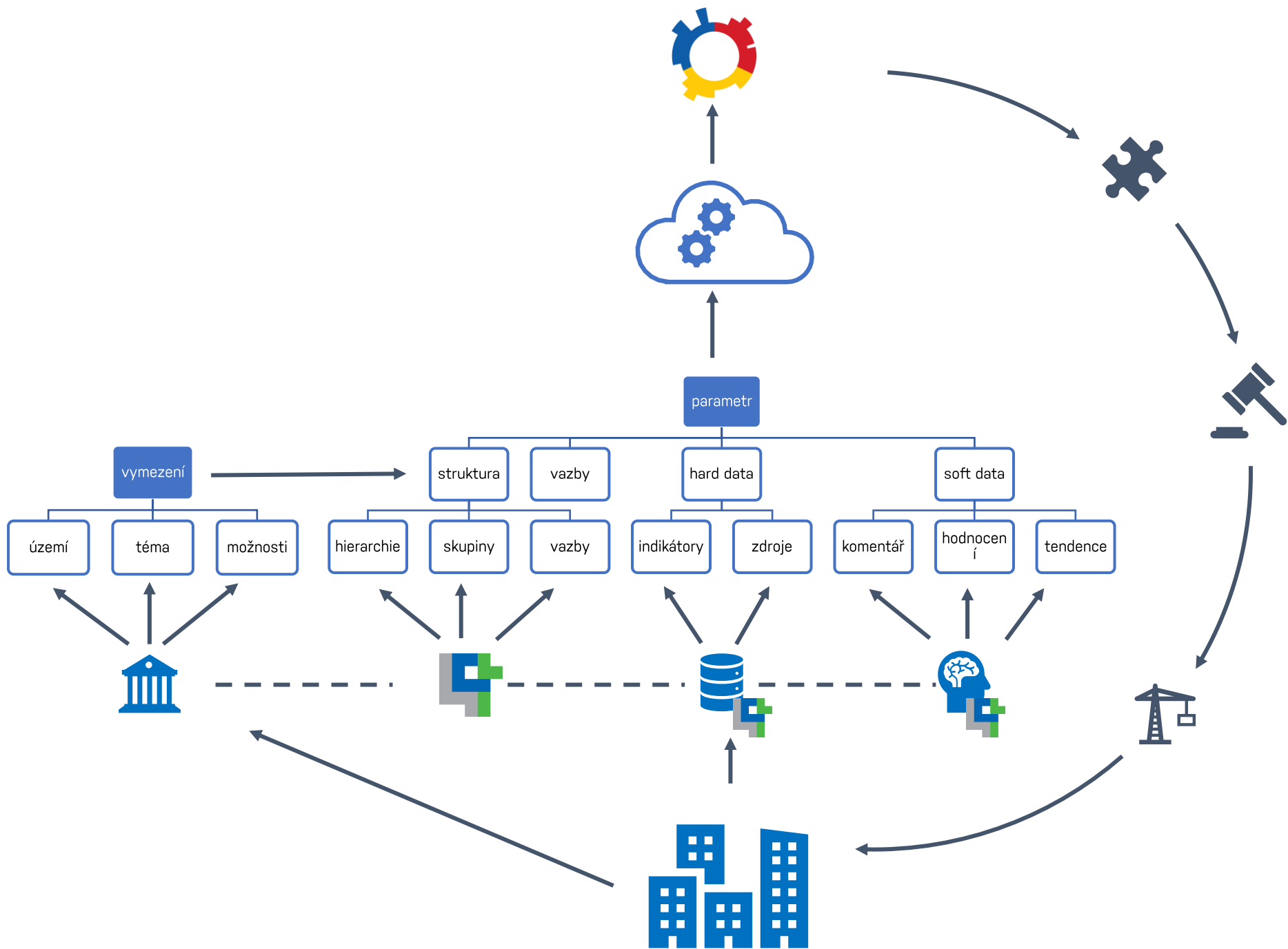
### Seznam parametrů

- Administrativa
- Bezpečnost
- Bikesharing
- Bydlení - nájemní
- Bydlení - subvencované
- Bydlení - vlastnické
- Carsharing
- Cyklistická infrastruktura
- Ekonomické a fiskální parametry
- Flektro

● Indikátory

● Parametry





# URBAN SCREENING

legenda ● DEV - rozvojová ● NB - nezastavěná ● STA - stabilizovaná ● TRA - transformační



## klasifikace

# 30,32 mil.

plocha území [m<sup>2</sup>]

# 2,5 mil.

zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]

# 0,08

zastavěnost [%]

# 5 mil.

hrubá podl. plocha [m<sup>2</sup>]

# 1,34

podlažnost

# 0,17

koeficient podl. ploch

# 68 tis.

počet obyvatel

# 76,85

plocha na obyvatele [m<sup>2</sup>]

vzdálenost k centru [m]

0,00

5 500,00



urbánní stav

- DEV - rozvojová
- NB - nezastavěná
- STA - stabilizovaná
- TRA - transformační

# URBAN EXPLORER

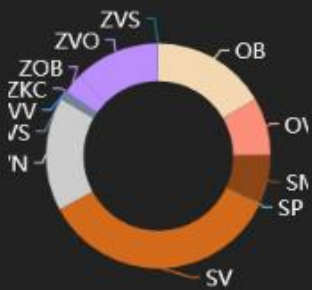
potenciál Územního Plánu

20,441k

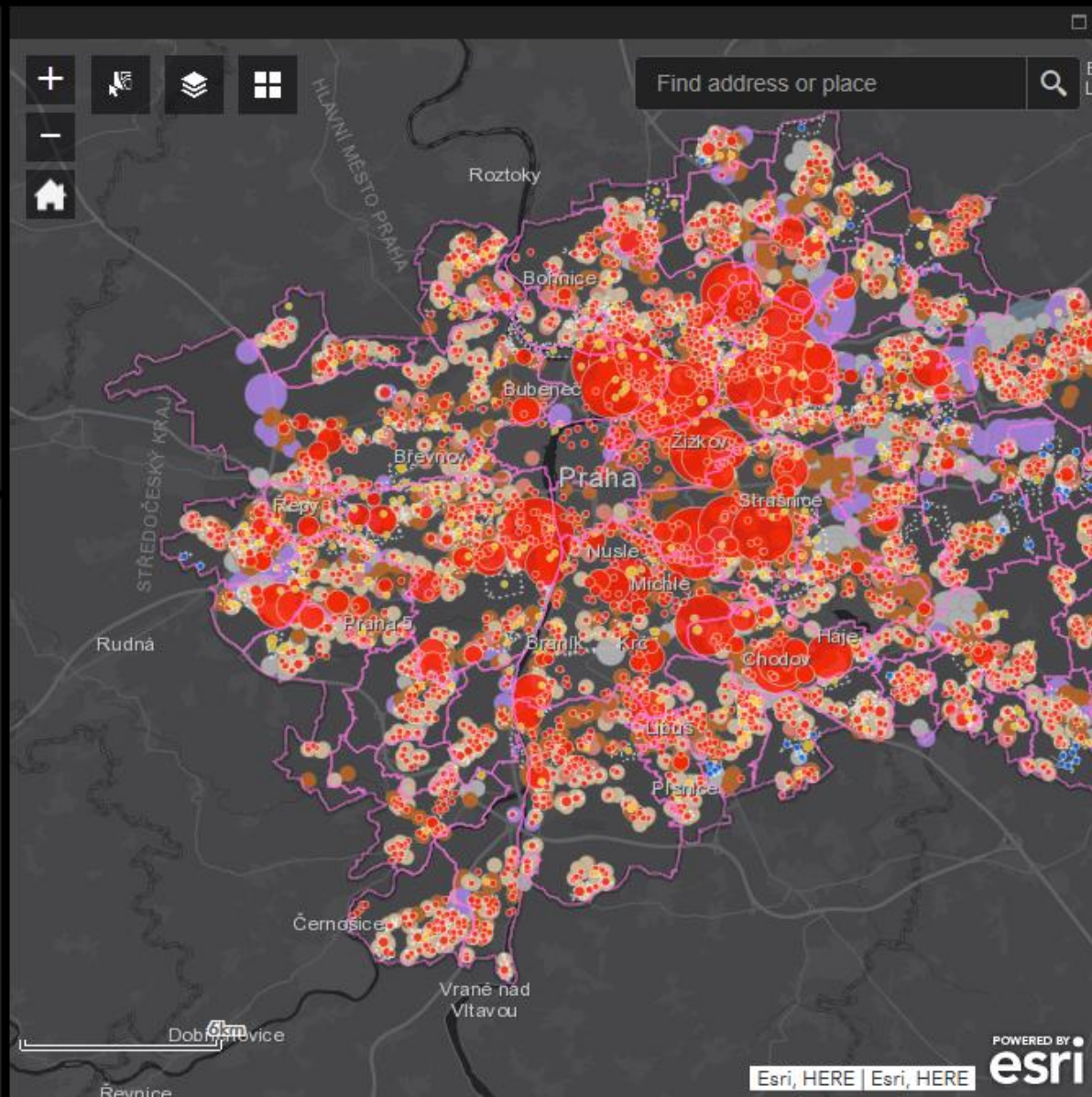
potenciál Metropolitního Plánu

65,058k

funkční plochy dle ÚP



zátěže dle MPP



# 728 377

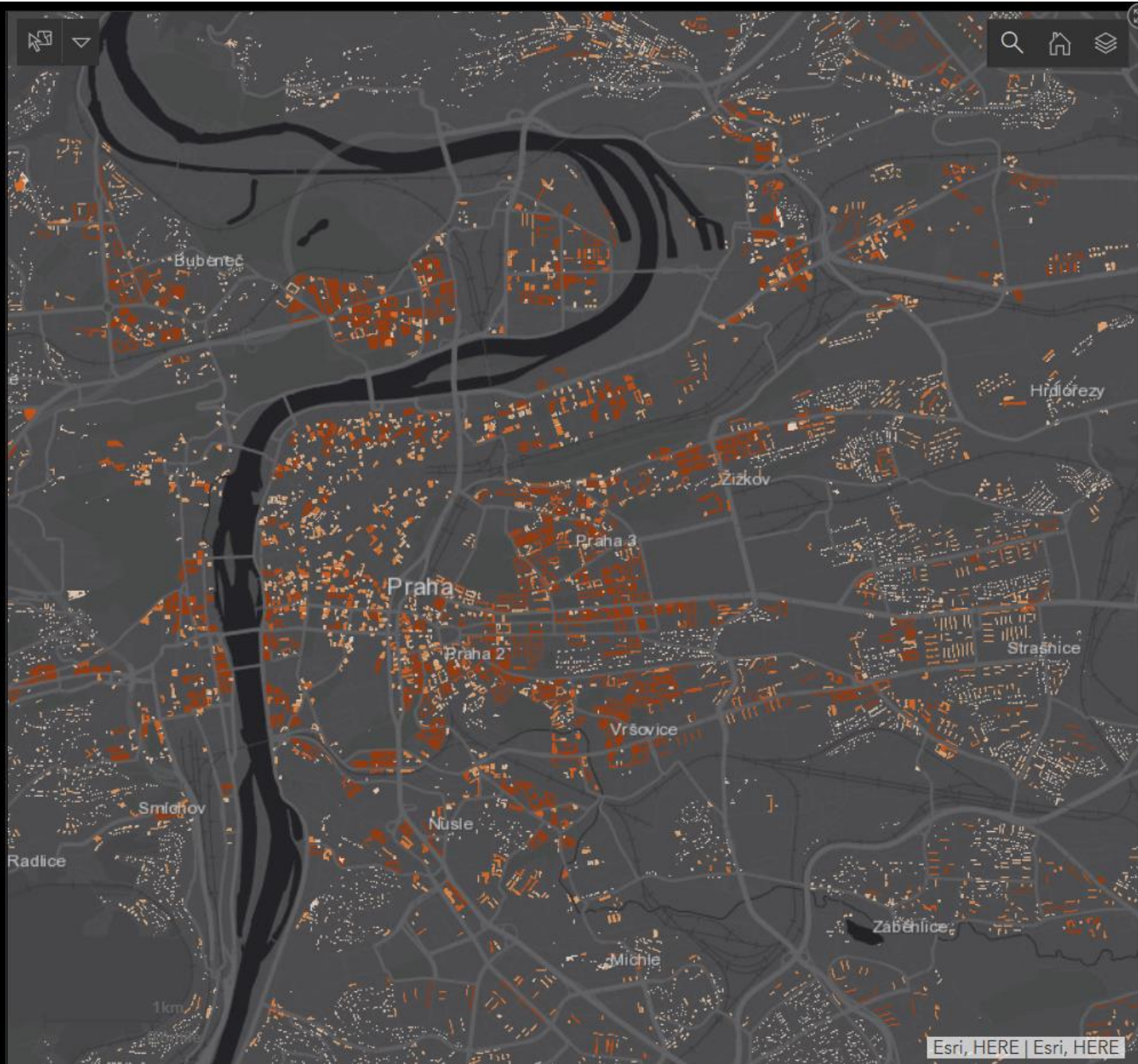
počet obyvatel

Poslední aktualizace: před pár sekundami

# 23 891,214k sqm

čistá bytová plocha

Poslední aktualizace: před pár sekundami

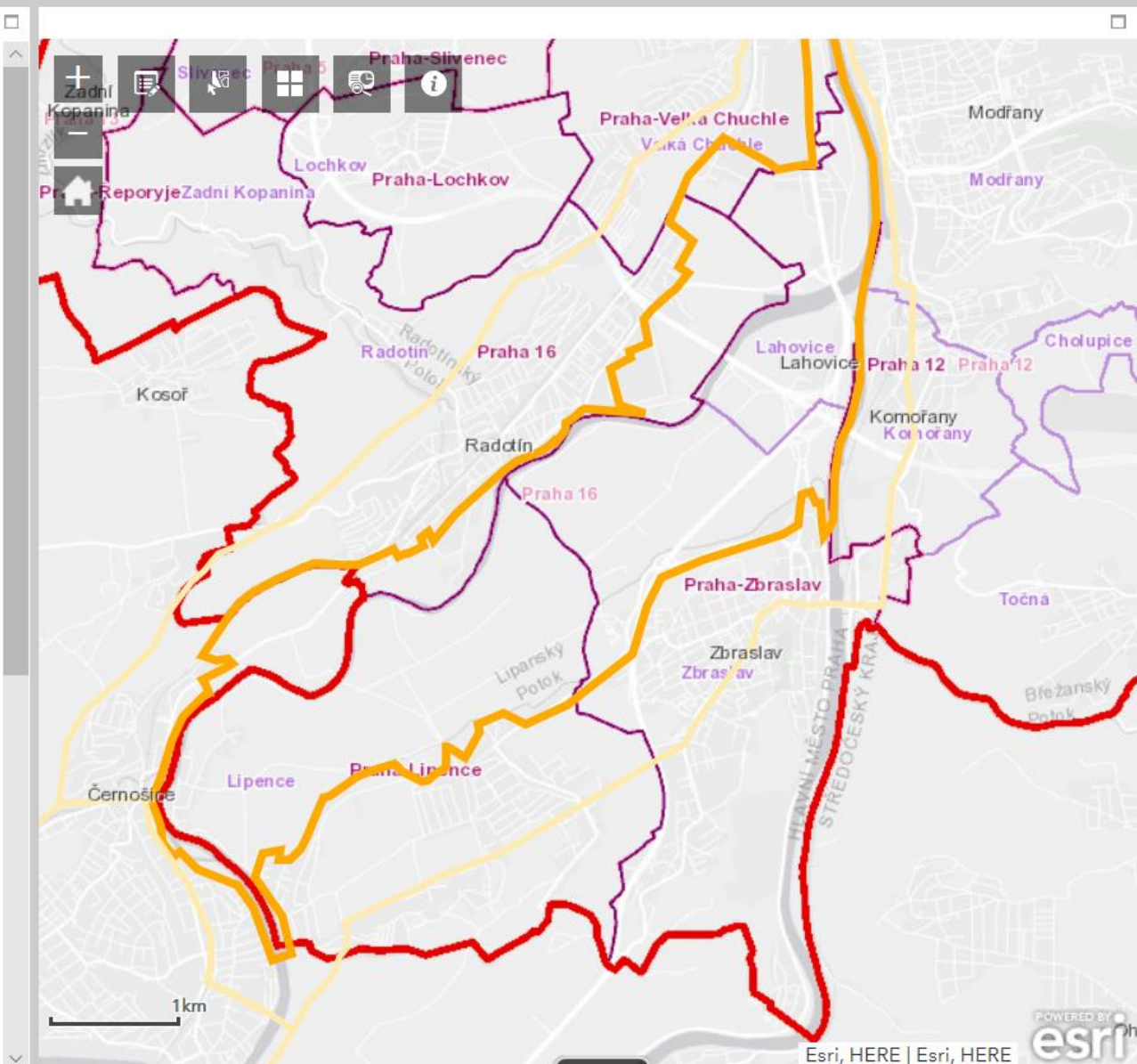


# LOCATION EXPLORER

vrstvy

## Vrstvy

- vymezení ...
- dopravní body - GVB ...
- cestní síť - GVB ...
- vstupní body - GVB ...
- cestní síť - GSR ...
- aktivity - GSR ...
- cenné lokality - GVB ...
- cenné biotopy - GVB ...
- záměry - ASaP ...
- komunikační síť - GVB ...
- Majetková mapa - IPR ...
- maloplošná zvláště chráněná území ...
- územní systém ekologické stability ...
- obytné lokality - rozvoj ...



zobrazení mapy



filtry

Majetková mapa - IPR

Majetková mapa - IPR

vlastník

*zadejte nebo vyberte jin*

záměry - ASaP

závažnost záměrů

závažnost (dopad na území a PPS) je hodnota mezi



# **LOCATION SCREENING**



VYMEZENÉ ÚZEMÍ

- ÚZEMÍ S
- ÚZEMÍ S+

KOMENTÁŘ

Řešené území S je definováno vlastnictvím Dopravního podniku, společnosti Pražské služby a Hl. m. Praha.

Území S je vymezeno pozemkovým vlastnictvím společnosti Pražské služby a přílehlými pozemky.

Celková výměra území S: 25.03 ha  
 Celková výměra území S+: 67.78 ha

měřitko	měřitko	měřitko	rozloha S [ha]	rozloha S+ [ha]	Pražské služby [ha]	Dopravní podnik [ha]	Hl. m. Praha [ha]
<b>S</b>	<b>M</b>	<b>L</b>	<b>25.03</b>	<b>67.78</b>	<b>9.95</b>	<b>6.86</b>	<b>8.22</b>



# HODNOTÍCÍ MODUL ASaP



### ASaP – strukturovaný nástroj pro orientaci v datech a informacích v časovém vývoji

Metoda AS[a]P slouží k přehledné a objektivizované analýze stávajícího stavu a potenciálu. Jedná se o poznání zadaného území skrze data v kontextu. Zapojení procesu analýzy do cyklu změny v území. AS[a]P umožňuje vytvořit objektivizovaný podklad pro jakoukoli územně – plánovací dokumentaci, případně politické rozhodnutí.

Metoda AS[a]P strukturuje informace o území a kategorizuje je do 3 hlavních oblastí:



#### Limity

Analyzují vymezení a omezení, které se území mohou týkat. Například limitem může být zákonem definovaná nutnost zachovat přes území přístupnost k sousedovu pozemku věcným břemenem.



#### Infrastruktury

Analyzují území z hlediska vybavenosti infrastrukturami, u kterých sledují dostupnost kapacity a kvalitu. Jedná se jak o infrastruktury technické, tak i například sociogeografické (školy, divadla, nemocnice,...) a dopravní.



#### Kontexty

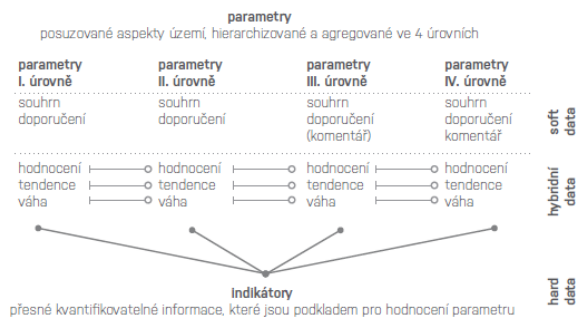
Popisují vlastní obraz území v jeho jednotlivých předem definovaných vrstvách nebo tématech s rozdílnou silou vlivu. Například u území ve volné krajině bude urbánní kontext, který posuzuje polohu území v rámci sídla, mít menší vliv na hodnocení než environmentální, který popisuje retenci vody v krajině.

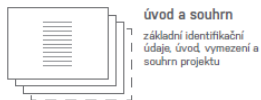
## MATRICE ASaP

Nedostatkem současného plánování je, že komplexní ekosystémy měst jsou nahliženy skrze rozříštěné informace. Soft data a kvalitativní analýzy vytvářené na jejich základě postrádají kvantifikovaný rozměr. Strukturovaná hard data na druhé straně postrádají propojenost. Data měst nejsou aktualizována a sbírána v takové formě, aby s nimi bylo možné živě pracovat.

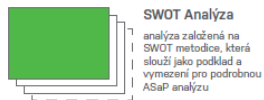
Smyslem metody AS[a]P je spojit všechny relevantní zdroje a získat potřebný kontext pro kvalifikované rozhodování. Jedná se o strukturování současných již získaných informací a jejich doplnění, tak aby umožnili zobrazit město v kontextu a reálně je aplikovat.

Indikátory (hard data) jsou ve vazbách propojeny s předdefinovanými parametry. odborné posudky jednotlivých parameterů poté mj. probíhají na základě těchto dat. K parameterům jsou expertně dodány soft data (souhry, komentáře a doporučení) a navrženo hodnocení (sestávající se z hodnocení, váhy a tendence). Hodnocení je stanoveno jako odchylka od referenčních (M, resp. L) lokalit v hodnotách 1-5, kde 3 je srovnatelný stav. Toto hodnocení je agregováno do parameterů vyšších úrovní. Viz diagram níže.

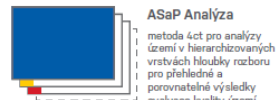




**úvod a souhrn**  
základní identifikační údaje, úvod, vymezení a souhrn projektu

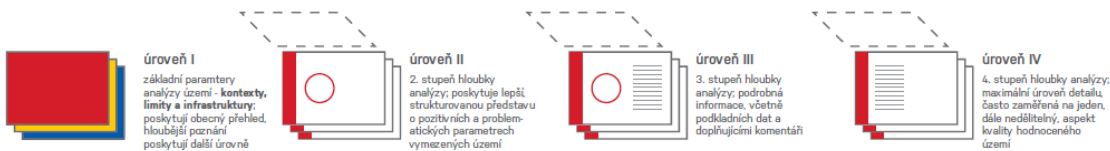


**SWOT Analýza**  
analýza založená na SWOT metodice, která slouží jako podklad a vymezení pro podrobnou ASaP analýzu



**ASaP Analýza**  
metoda 4ct pro analýzu území v hierarchizovaných vrstvách hloubky rozboru pro přehledné a porovnatelné výsledky evaluace kvality území

## celková struktura



## struktura parametrů ASaP analýzy



## struktura informací o parametru

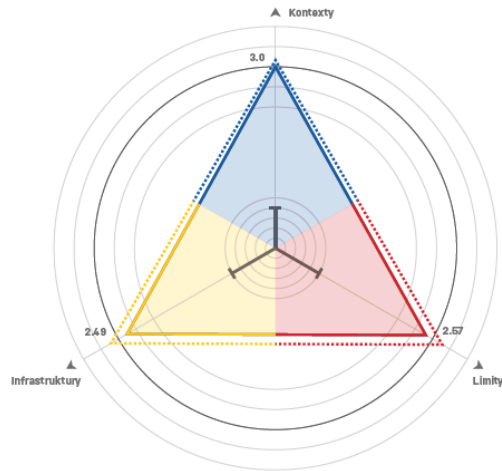
# JAK ZACHÁZET S DOKUMENTEM - STRUKTURA

**4ct**

0.0.0

## SUMÁRNÍ VÝSLEDEK

SOUHRN ASaP ANALÝZY



**hodnocení**  
Hodnocení je číselně vyjádřená  
odvážka parametru srovná  
vyzrání stavu (hodnota  
0) srovná s cílem (referenční  
hodnota 100%).

**tendence**  
Tendence je předpokládaná  
hodnocení v čase,  
předpokládá nastat  
současně situace, je  
střednědobá zpráva ve  
střednědobém horizontu ve  
vztahu ke konkrétnímu  
parametru (například v komentáři  
uváděte příklad).

**váha**  
Váha parametru udává  
relativní důležitost parametru  
ve vztahu k celkovému záznamu  
ASaP-u vůči ostatním  
parametrům stejné úrovně.

**směr tendence**  
Směr tendence je grafickým  
vyjádřením rozdílu hodnocení  
a tendence, udává se vždy o  
předpokládaný vývoj hodnoty  
v čase.

0

scénář	verze	stav
SC	1.2	FIN

ASaP - Souhrn

## SHRNUTÍ

### DOPORUČENÍ

hodnocení	tendence	váha	parametry	indikátory	ÚAP
2.65	➔	/	290	233	35

0.0.0

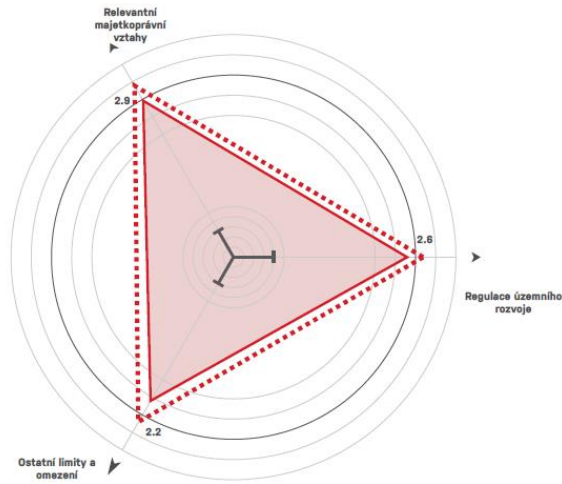
SOUHRN ASaP ANALÝZY

Limity

0

I

## SUMÁRNÍ VÝSLEDEK



**—** hodnocení  
Hodnocení je číselné vyjádření stavu parametru (hodnota 01 je vždy lepší či referenční lokalita (0,1M1)).

**— · · · ·** tendence  
Tendence je předpokládané hodnocení v čase, prokovené na základě současných situací, je starovešně zpravidla ve střednědobém horizontu ve vztahu ke konkrétnímu parametru (hodní v komentáři uvedeno jinak).

**—** váha  
Váha parametru udává relativní důležitost parametru ve vztahu konkrétního zadání ASaP vůči ostatním parametrům stejné úrovně.

**↗** směr tendence  
Směr tendence je grafickým vyjádřením rozdílu hodnocení a tendence, patří se tedy o předpokládané vývoj hodnoty v čase.

scénář	verze	stav
SC	1.6	FIN

ASaP - Limity

## SHRNUTÍ

## DOPORUČENÍ

hodnocení	tendence	váha	podřazené parametry	podřazené indikátory	indikátory ÚAP
2.6	↗	5.0	3	7	3

0.0.0

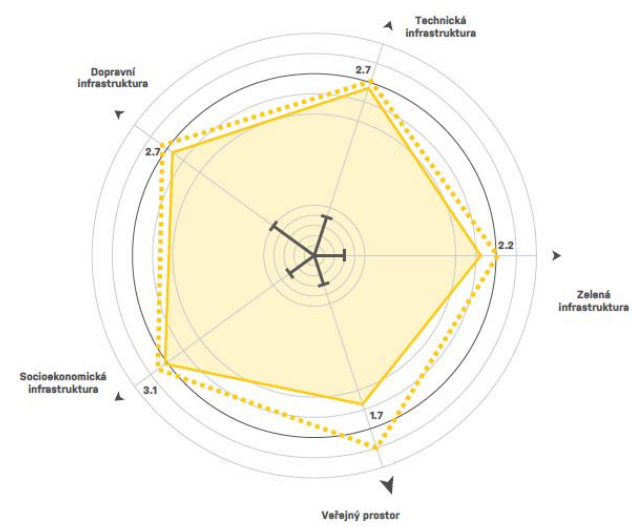
SOUHRN ASaP ANALÝZY

1  
Limity

2  
Infrastruktury

# SUMÁRNÍ VÝSLEDEK

SHRNUTÍ



■ hodnocení  
▬▬▬ tendence  
| váha  
↗ směr tendence

Hodnocení je číselně vyjádřená devíza parametru (směr vyvíjejícímu stavu (hodnota 0) svého okolí či referenční lokality (SML)).  
 Tendence je předpokládané hodnocení v čase, předpokládá se základní současné situace. Je strategického zřetelství ve střednědobém horizontu ve vztahu ke konkrétnímu parametru (lepší a horší než uvedeno jinak).  
 Váha parametru udává relativní důležitost parametru ve vztahu ke celkové zádání ASaP-u vůči ostatním parametrům stejné úrovně.  
 Směr tendence je grafickým vyjádřením rozdílu hodnocení a tendence, jindy se tedy v předpokládaný vývoj hodnoty v čase.

scénář	verze	stav
SC	1.6	FIN

ASaP - Infrastruktury

### DOPORUČENÍ

hodnocení	tendence	váha	podřazené parametry	podřazené indikátory	indikátory ÚAP
2.5	↗	4.0	5	77	18



0.0.0

SOUHRN ASaP ANALÝZY

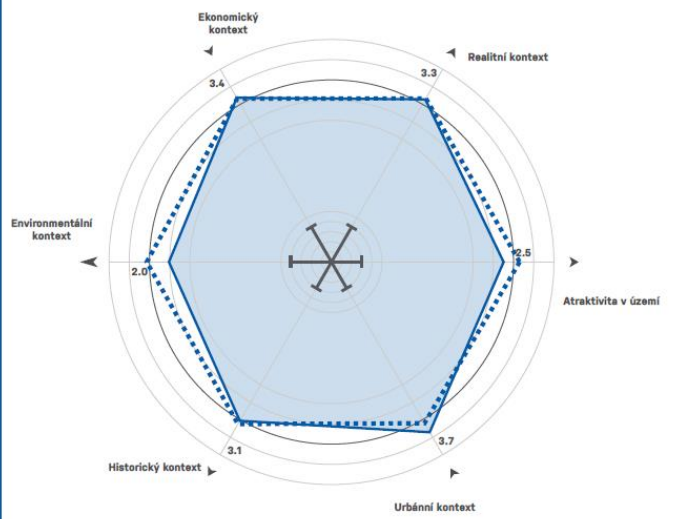
1  
Limity

2  
Infrastruktury

3  
Kontexty

## SUMÁRNÍ VÝSLEDEK

SHRNUTÍ



**—** hodnocení  
Hodnocení je číselná vyjádření stavu parametru oproti vybranému stavu (hodnota 0) svého okolí či referenční hodnoty (RHL).

**.....** tendence  
Tendence je předpokládané hodnocení v čase, předvívané na základě současné situace, abychom mohli zjistit, se kterým směrem se v určitém horizontu ve vztahu ke konkrétnímu parametru (popřípadě komentář uvedeno zvlášť).

**—|** váha  
Váha parametru udává relativní důležitost parametru se vztahem ke konkrétnímu zjednotěnému ASaP-u, což ostatním parametrům odpovídá.

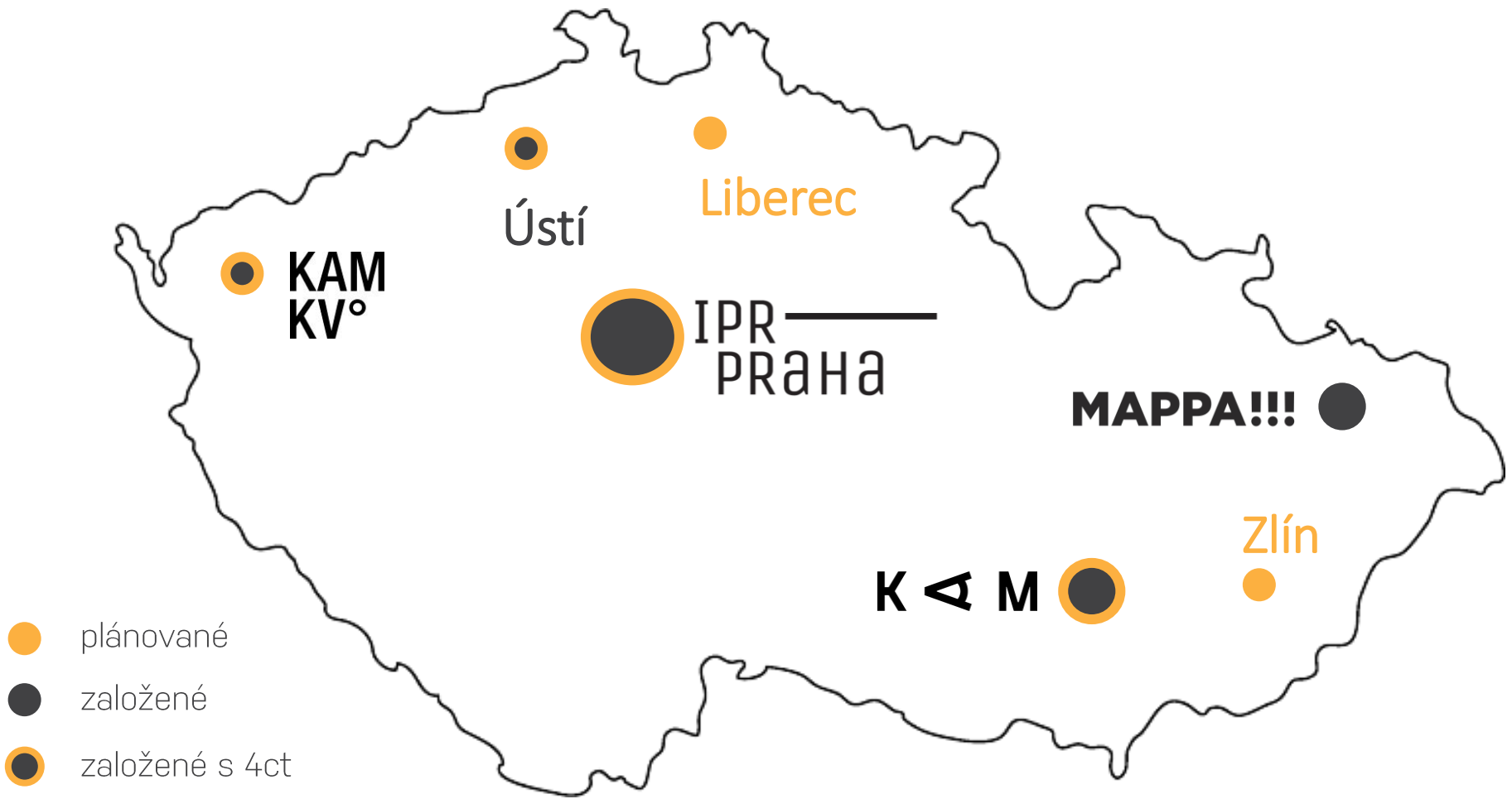
**↖** směr tendence  
Směr tendence je grafickým vyjádřením rozdílu hodnocení v tendenci, pokud se tedy o předpokládaný vývoj hodnoty v čase.

scénář	verze	stav
SC	1.6	FIN

## DOPORUČENÍ

hodnocení	tendence	váha	podřazené parametry	podřazené indikátory	indikátory ÚAP
3.0	↗	3.0	6	131	15

**PODPORA  
MĚSTSKÉHO  
PLÁNOVÁNÍ**



# SUMMARY

# SUMMARY

---

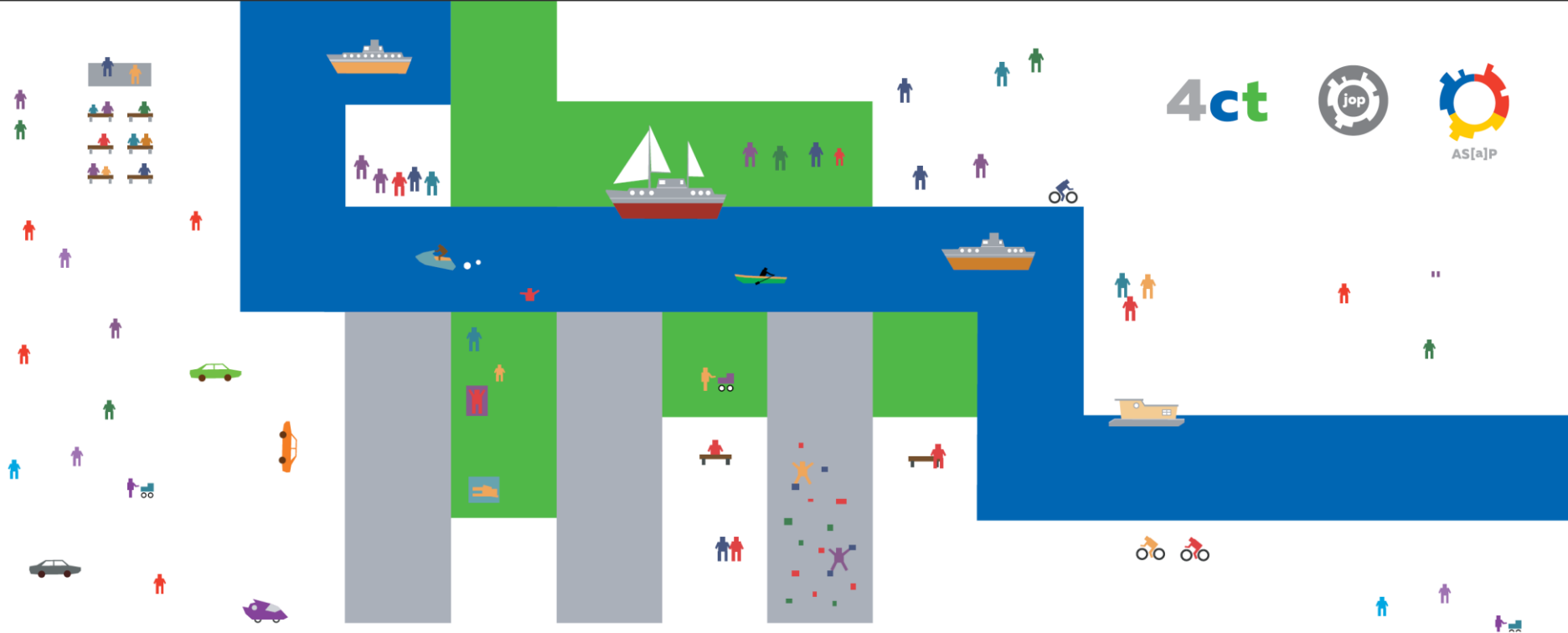
- Strukturace dat v území  
=> Parametrický popis území
- Interaktivní analytické nástroje  
=> Různá měřítka  
=> Různá témata
- JOP – Jak Organizovat Plánování

ANALÝZA  
ÚZEMÍ  
A MAJETKU

KONCEPČNÍ  
A STRATEGICKÉ  
PLÁNOVÁNÍ

PORADENSTVÍ  
PŘI ROZVOJI  
A TRANSFORMACI  
ÚZEMÍ

JAK  
ORGANIZOVAT  
PLÁNOVÁNÍ



# DĚKUJEME ZA POZORNOST!

Tomáš Sedláček

[sedlacek@4ctplatform.eu](mailto:sedlacek@4ctplatform.eu)  
[www.4ct.eu](http://www.4ct.eu)

04/ 2020