

Standardy územního plánování v souvislostech



Vojtěch Zvěřina
GEPRO spol. s r.o.

GIVS 2025

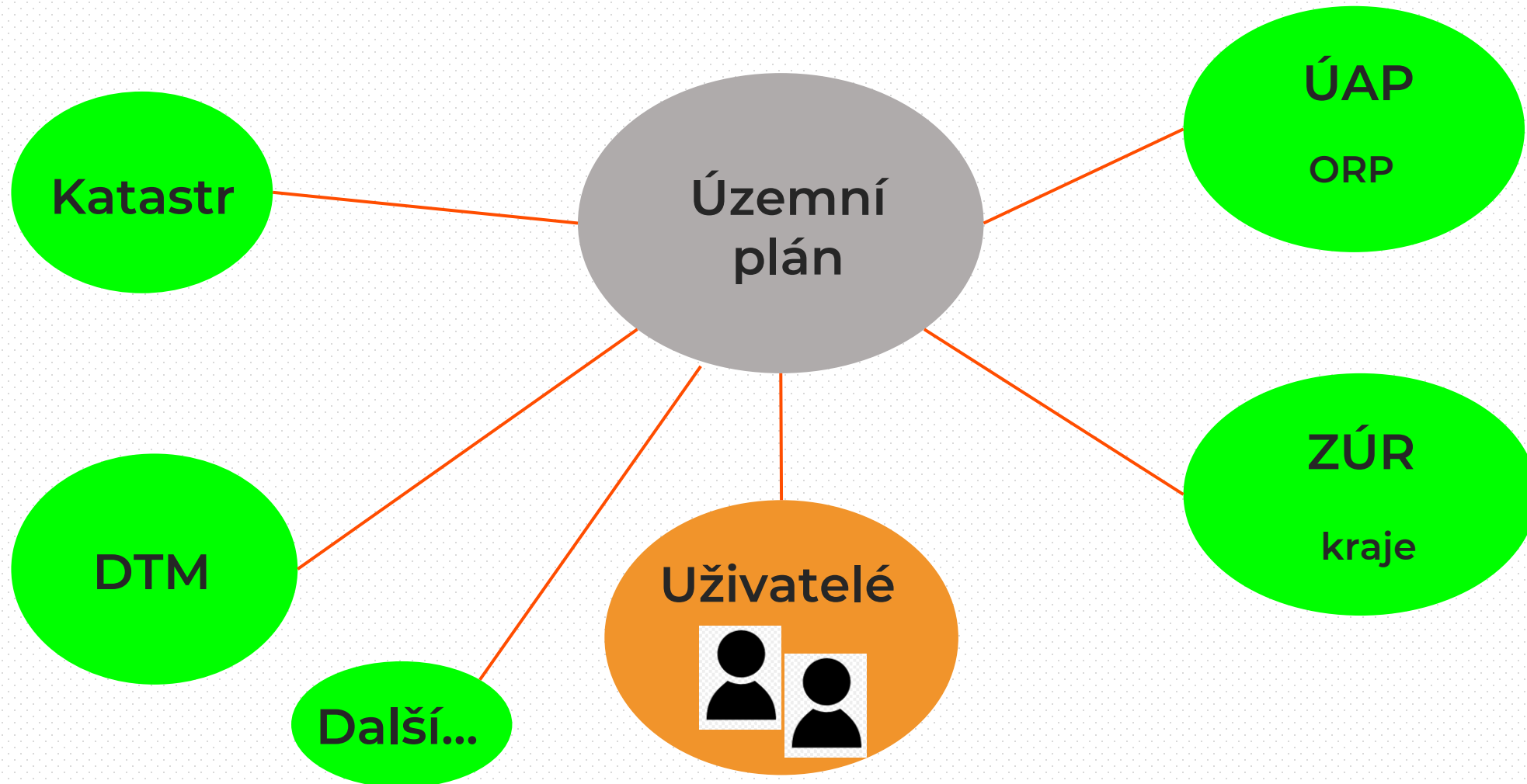
Proč o tom hovoříme právě my, GEPRO ?

- 30 let spolupráce se zhotoviteli a uživateli územních plánů
- 17 let spolupráce na pořizování územně analytických podkladů
- 35 let spolupráce na technologiích a zpracování technických map a jejich vedení pro řadu subjektů

Technologické a věcné souvislosti

- Obecně
 - Decentralizované územní plánování v České republice
 - Uživatelé, veřejnost
- Datové zdroje
 - Katastr
 - DTM krajů
 - Územně analytické podklady
 - Zásady územního rozvoje
 - další

Data a jejich zdroje

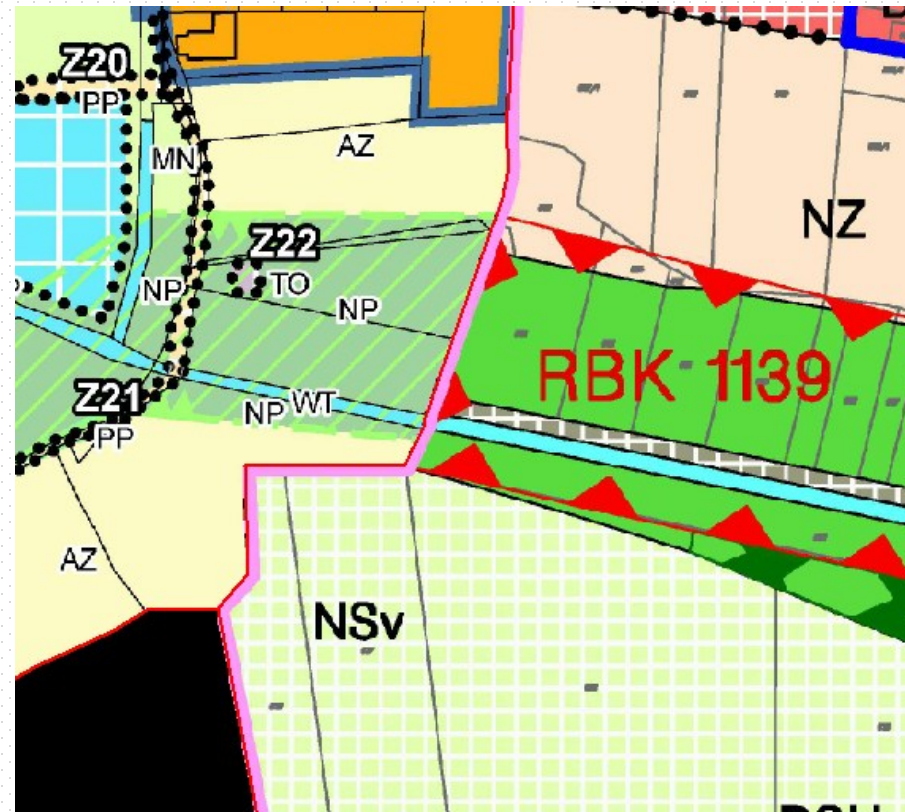
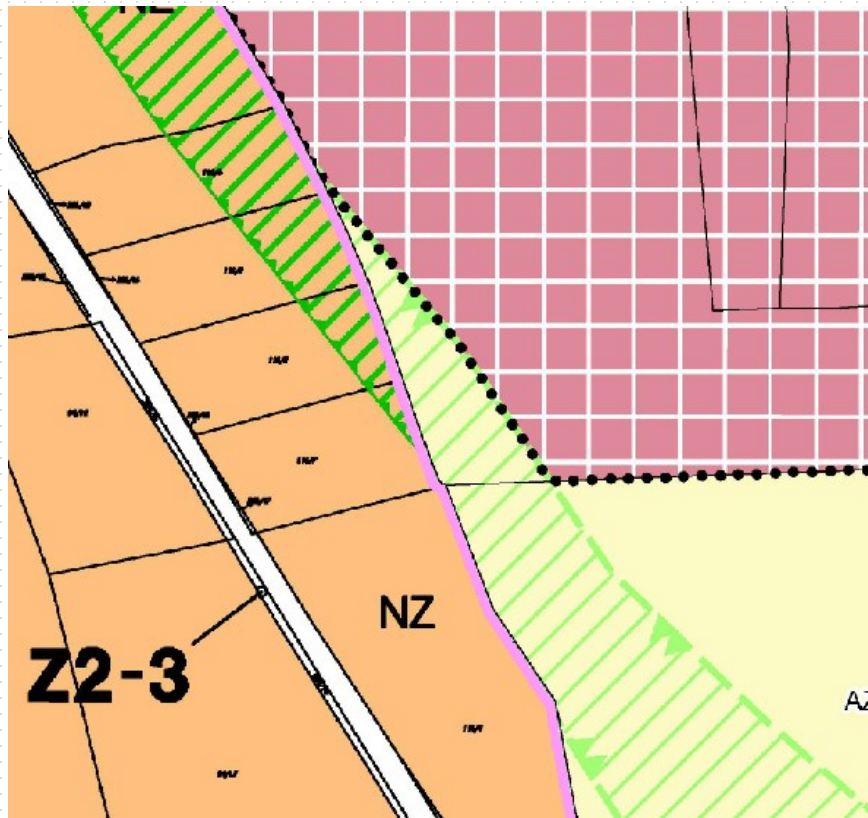


Co si slibujeme od standardizace ?

- Snazší pochopení problematiky a procesů nejen od odborné veřejnosti
- Návaznosti mezi jednotlivými celky (např. obcemi)
- Jednotná vizualizace
- Centralizované zdroje dat pro zhotovitele územních a regulačních plánů a územních studií, územně analytických podkladů.
- Inspirací je DTM krajů – když bylo možné centrálně řešit DTM krajů, musí to jít i obecně.

Proč standardizace ?

Věcné, geometrické a jiné nesoulady navazujících dokumentů



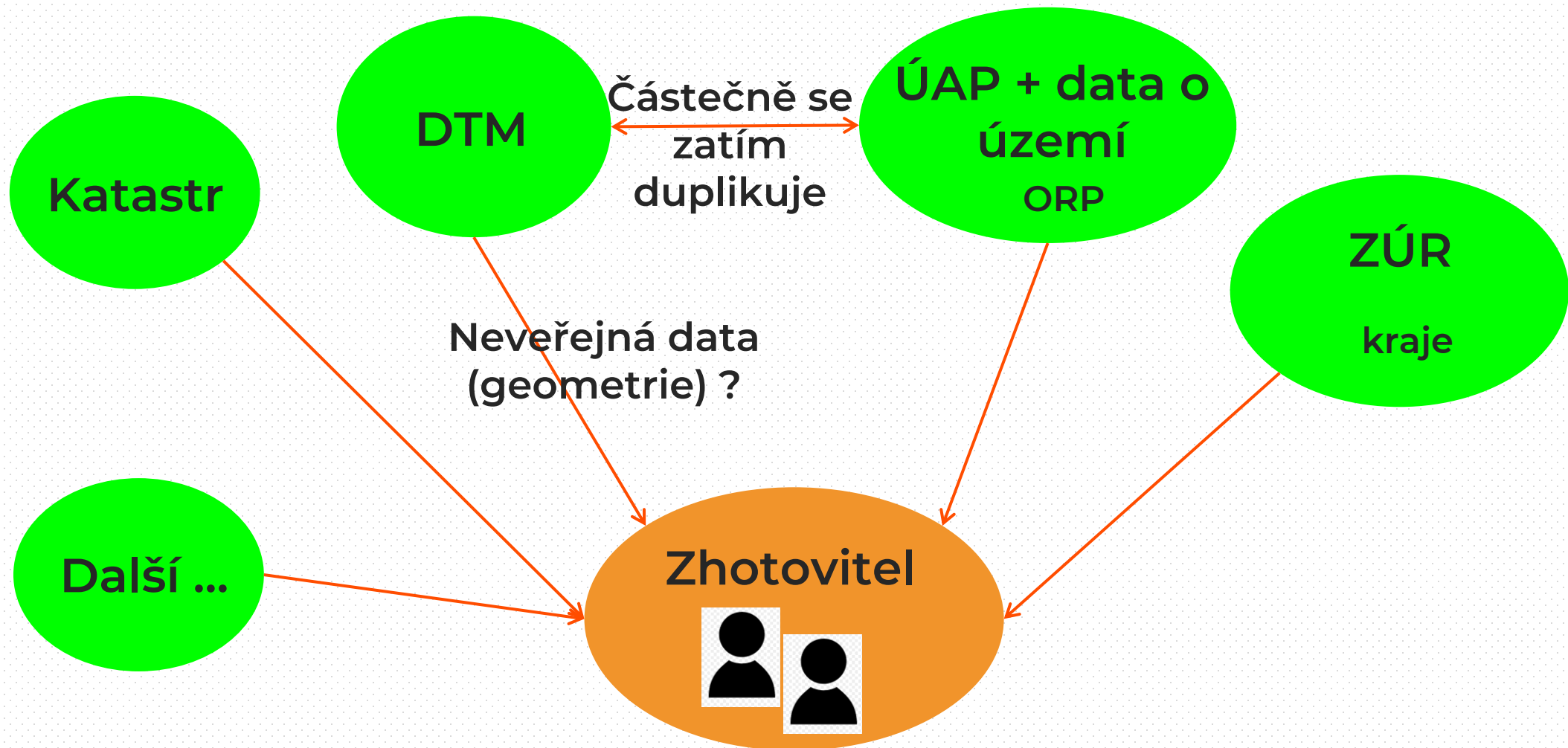
A jak dál ?

- Současný stav a snahy bereme jednoznačně pozitivně a mnoho se udělalo. Ohlasy našich zákazníků to potvrzují.
- Proč se o standardizaci v územním plánování moc nemluví ? Protože to funguje (ale je na tom ještě nějaká práce).
- Standardy stabilní v čase – dlouhodobá garance stability datového modelu je momentálně jen u katastru.
- Jednotná vizualizace.
- Postupnou vzájemnou harmonizaci mezi standardy – potěšilo by nás, kdyby si to nějaký subjekt vzal pod patronát.

A jak dál ?

- Příklad procesu získání dat pro územní plán:
 - Vyhláška 393/2020 neveřejná data v DTM (zejména geometrie), zejména příloha 1, odst. 11. Ochranná a bezpečnostní pásma. Můžu získat prostřednictvím OVM (od dubna 2025). Stejně se to dostane ven, protože:
 - Územní plán je veřejnou listinou. Podle českého práva je to dokument, který je přístupný všem a slouží k regulaci využívání a rozvoje území.
- Omezení duplikovaných dat
 - Jev 62 – trasa a objekty teplovodu a jejich ochranná pásma – přímo z DTM ?

Zdroje dat pro zhotovitele ÚP nyní



Zdroje dat pro zhotovitele ÚP v budoucnosti (??)

Katastr, DTM, Data o území, ÚAP, ZÚR, ...



Zhotovitel



Chci toho moc ?

**Hrozí
tento
stav ?**



Obrázek : AI

Nikoliv !

Děkuji za pozornost

Vojtěch Zvěřina a kolektiv

GEPRO spol. s r.o.

www.gepro.cz, [Facebook](#), [LinkedIn](#)

