



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Digitalizace územního plánování – aktuální stav

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

**Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D.**

Odbor územního plánování

Geoinformace ve veřejné správě 2025

6. května 2025 Praha



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Digitální územní plánování – dva základní pilíře

- **Standardizace dat** -  
přechod na tvorbu dokumentací v elektronické podobě
- **Elektronizace agendy územního plánování** – výkon agendy, forma projednávání dokumentů, formuláře, vytváření registrů dokumentací apod.



## Vývoj v oblasti standardizace nástrojů územního plánování

### 12. 3. 2020 (novela zákona 183/2006 Sb. zákonem č. 47/2020 Sb.)

- Jednotný standard územně plánovací dokumentace. Vázáno na vydání prováděcího předpisu.

### 1. 1. 2023 (vyhláška č. 418/2022 Sb.)

- Zavedení jednotného standardu územního plánu do praxe.
- Kompletní metodická podpora na webu MMR k dispozici [zde](#).

### 1. 7. 2024 (nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.)

- Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území, územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území.
- Územní studie ve strojově čitelném formátu.
- Podrobné požadavky stanoví vyhláška č. 157/2024 (1. 7. 2024).
- Veškerá metodická podpora na webu MMR k dispozici [zde](#).



## Přechod do jednotného standardu a naplnění národního geoportálu platnou dokumentací

- Stavební zákon stanoví povinnost zpracovávat v jednotném standardu novou územně plánovací dokumentaci, její změnu a úplné znění. Změna nabývá účinnosti až po doručení úplného znění.



Při pořízení změny územně plánovací dokumentace nutný přechod na jednotný standard (s výjimkou ÚPD schválené před 1.1.2007 a rozpořizované ÚPD ve fázi po veřejném projednání).

- Veškeré dokumentace se budou povinně zveřejňovat v národním geoportálu územního plánování.
- Ministerstvo podporuje pořizování změn územních plánu do jednotného standardu dotačními programy (IROP + Národní program).



## Přehled nástrojů územního plánování v novém stavebním zákoně (zákon č. 283/2021 Sb.) a jejich standardizace I.

- Územně plánovací podklady
  - Územně analytické podklady (úroveň celostátní, krajská a ORP).  
Standardizuje se pouze databáze sledovaných jevů.
  - Územní studie (část území dle potřeby).  
Jen požadavky na strojově čitelný formát.
- Politika územního rozvoje (úroveň celostátní).  
Není předmětem standardizace, jedná se o koncepci v PDF/A (záměry se zobrazují pouze schematicky), pro rozhodování nutné upřesnění záměrů v ÚPD.



## Přehled nástrojů územního plánování v novém stavebním zákoně (zákon č. 283/2021 Sb.) a jejich standardizace II.

- Územně plánovací dokumentace
  - Územní rozvojový plán (úroveň celostátní).  
Standard není upraven vyhláškou, bude vycházet z JS ZÚR.
  - Zásady územního rozvoje (úroveň krajská).
  - Územní plán (úroveň obecní).
  - Regulační plán (úroveň obecní – část území dle potřeby).
- Vymezení zastavěného území (úroveň obecní).
- Územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území (část území dle potřeby).

Pro ZÚR, ÚP, RP, ZÚ, ÚOSÚ a ÚOAÚ standardy upraveny vyhláškou, grafická i datová část. U regulačního plánu z vektorových dat zatím jen „řešené území“.

Zatím bez provazby na textovou část.



## Vyhláška č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- Vyhláška stanoví požadavky na standardizované jevy a strukturu předávaných dat v podobě zip balíčků včetně metadat.
- Požadavky pro jednotlivé nástroje jsou upraveny zejména v přílohách vyhlášky č. 7 – 25.
- V rámci metodik MMR jsou postupně zveřejňovány podpůrné materiály k jednotlivým nástrojům.



## Územně analytické podklady (ÚAP)

### (§ 3 vyhlášky č. 157/2024 Sb.)

- Centrální databázi ÚAP vede Ministerstvo pro místní rozvoj v rozsahu sledovaných jevů dle přílohy č. 1
- Krajský úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a Ministerstvo obrany **mohou** vést vlastní databázi ÚAP v rozsahu potřebném pro plnění jejich působnosti
  - a) Sledované jevy převzaté z centrální databáze
  - b) Další údaje



## Projekt na vytvoření jednotné databáze ÚAP v NGÚP (komponenta 1.6 v Národním plánu obnovy)

- **I. FÁZE** **Jednotný standard databáze ÚAP vč. validačního nástroje a jeho podpory**

Dodávka jednotného datového modelu vč. výměnného formátu, katalogu jevů ÚAP vč. návrhu symbologie pro zobrazení jevů ÚAP v NGÚP, validační nástroj pro kontrolu dat.

- **II. FÁZE** **Pořízení datového obsahu pro jednotnou databázi ÚAP**


Konverze stávajících databází ÚAP za jednotlivé kraje (pouze část dat).

Část dat bude řešena přímo dodavatelem NGÚP (jevy z RÚIAN, DTM krajů).

Část dat převodem pracovníky Ústavu územního rozvoje.



## Návrh katalogu jevů ÚAP (<https://uap.hydrosoft.cz/>)



Katalog jevů ÚAP Přihlášení

ÚVOD    DATOVÝ MODEL A VÝMĚNNÝ FORMÁT    VALIDACE DAT    NÁPOVĚDA

ÚVOD > DATOVÝ MODEL A VÝMĚNNÝ FORMÁT > DATOVÝ MODEL

### Datový model v0.1.5

DLE JEVU | DLE TÉMATU

Vyhledávejte v datovém modelu

v0.1.5 - 16. 12. 2024

#### 1. zastavěné území

J001\_ZastaveneUzemi\_p – Zastavěné území (plochy)

Atributy

Název	Typ	Vysvětlení	Doména
Obec	Text	Název obce	–
Obec_Kod	PositiveInteger	Kód obce dle RÚIAN	–
Vyda_Dok	Text	Určení dokumentu (číslo a případný název dokumentu)	–
Vyda_Kdo	Text	Název orgánu, který dokument vydal	–
Vyda_ICO	Text	IČO orgánu, který dokument vydal	–
Vyda_Kdy	DateTime	Datum vydání dokumentu	–
Vymez_Zpus	Integer	Způsob vymezení	J001_ZastUz_Vymez_Zpus
Vymez_Kdy	DateTime	Datum, k němuž bylo zastavěné území vymezeno	–
Plati_od	DateTime	Datum, k němuž OOP nabylo účinnosti	–
MDZ_ID	Text	Vazebný klíč na metadatový záznam k danému údaji, je určen pro nově poskytovaná data vybavená metadaty	–
Aktu_Dat	DateTime	Datum aktualizace údaje v databázi ÚAP	–
Aktu_Zdr	Text	Název nebo popis zdroje aktualizace	–
Aktu_Editř	Text	Určení editora aktualizace	–
Aktu_Pozn	Text	Poznámka k aktualizaci	–



# Jednotný standard ZÚR ve vyhlášce

Společné atributy pro všechny typy objektů

Atribut	Hodnota
centrální identifikátor	kód objektu přidělený národním geoportálem územního plánování
identifikátor zdroje <sup>a</sup>	kód objektu původního zdroje
název vyššího územně samosprávného celku	zkratka názvu kraje dle číselníku Českého statistického úřadu
název	název objektu
zápis	založeno zásadami územního rozvoje zrušeno vydáním nových zásad územního rozvoje založeno změnou upraveno změnou zrušeno změnou

## Skupina: Dopravní infrastruktura

zpočyb odkaz zr	bod, plocha	druh	dálnice silnice I. třídy silnice II. třídy silnice III. třídy místní komunikace mimoúrovňová křižovatka silniční doprava bez rozlišení silniční doprava jiná
		označení objektu	text (typ objektu a lokální identifikátor)
		informace k druhu objektu <sup>a</sup>	text
		odkaz <sup>a</sup>	webový odkaz k druhu objektu
		VPSVPO <sup>b</sup>	ano / ne
		etapa <sup>b</sup>	ano / ne
		úroveň	politika územního rozvoje územní rozvojový plán zásady územního rozvoje
		identifikátor z nadřazeného dokumentu	označení objektu v nadřazeném dokumentu
		název z nadřazeného dokumentu	text
		typ plochy <sup>c</sup>	zastavitelná plocha transformační plocha

Silniční doprava	255-0-0		
Drážní doprava	112-0-224		
Letecká doprava	0-0-208		
Vodní doprava	0-159-159		
Dopravní infrastruktura jiná	202-122-245		

## Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů

	Název složky / souboru	Úpřesnění
Hlavní složka	DZUR_XXX_ZX <sup>e</sup>	Obsahuje všechna předávaná data v dále uvedeném členění
Členění Hlavní složky	Data	Obsahuje vektorová data v členění podle přílohy č. 7 k této vyhlášce včetně metadat
	Texty	Obsahuje textovou část
	Výkresy	Obsahuje výkresy a schémata včetně jejich rastrových ekvivalentů a jejich usazovací soubory
Soubory ve složce Texty	xxx <sup>a</sup> _text	Kompletní textová část zásad územního rozvoje podle přílohy č. 7 k zákonu, část I.
	xxx <sup>a</sup> _oduvodneni	Kompletní textová část odůvodnění zásad územního rozvoje podle přílohy č. 7 k zákonu, část II.
	xxx <sup>a</sup> _t <sup>b</sup>	Ostatní texty
Soubory ve složce Výkresy	xxx <sup>a</sup> _n <sup>c</sup> _UUK	Výkres uspořádání území kraje
	xxx <sup>a</sup> _n <sup>c</sup> _VPK	Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability
	xxx <sup>a</sup> _n <sup>c</sup> _KRA	Výkres krajiny
	xxx <sup>a</sup> _n <sup>c</sup> _VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



## Standardizace nástrojů územního plánování - ZÚR

The screenshot displays a GIS application window titled "VÝKRESY" with a Command Search bar. The interface includes a top menu bar (Project, Layout, Insert, Analysis, View, Imagery, Share, ČÚZK Data, Help) and a ribbon with various tool groups like Clipboard, Navigate, Elements, Page Setup, Show, Map, and Review. The main workspace shows a map of the Ústí nad Labem region with various infrastructure layers overlaid. The map includes labels for locations like Teplice, Ústí nad Labem, and Litoměřice. A detailed legend on the left side, titled "Drawing Order", lists various infrastructure types and their corresponding colors and patterns. The legend is organized into several sections:

- POCHLA**
  - Dopravní infrastruktura\_p
    - OBTPYNAZEV**
      - silniční doprava
      - dražní doprava
      - letecká doprava
      - vodní doprava
      - dopravní infrastruktura jiná
    - Technická infrastruktura\_p
      - OBTPYNAZEV**
        - elektroenergetika
        - zásobování plynem
        - produktovod, teplovod
        - zásobování vodou a odkaňalování
        - nakládání s odpady
        - technická infrastruktura jiná
    - USES\_p
      - DRUH\_USES**
        - nadregionální biocentrum
        - nadregionální biokoridor
        - regionální biocentrum
        - regionální biokoridor
    - ÚzemníRezerva\_p
    - vodní hospodářství
    - PlochaAKoridorJiny\_p
      - DRUH\_PLKO**
        - občanské vybavení
        - rekreace
        - výroba a skladování
        - rekultivace
        - plocha a koridor jiný - jiný
    - těžba nerostů
    - zajištění obrany a bezpečnosti státu
    - asanace
    - dnořávkový tvn objektu plochou



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Využívání strojově čitelných dat pro rozhodování

**Orgán veřejné moci využívá údaje vedené v základním registru nebo údaje vedené v agendovém informačním systému, které nejsou ve tvaru předcházejícím současný stav, aniž by ověřoval jejich správnost.**

*§ 5 odst. 2 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech*



## Národního geoportál územního plánování (§ 269 stavebního zákona)

- Agendový informační systém
- Zveřejnění výstupů územně plánovací činnosti
- Přístup k evidenci územně plánovací činnosti
- Sledování postupu pořizování dokumentací
- Poskytování dat k plánovanému využití území
- Zpřístupňování a poskytování dalších dat z oblasti územního plánování a územního rozvoje

Data bude do systému vkládat příslušný orgán územního plánování.



## NÁRODNÍ GEOPORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Napojení na Informační systém základních registrů + Informační systém katastru nemovitostí

Mapová komponenta

### VEŘEJNÁ ČÁST

Dokumentace v jednotném  
standardu  
(územní plán, stavební  
uzávěra, územní studie ...)

Informace o zrušených  
dokumentacích  
(soudní rozsudky + přezkumy)

Koncepce  
(politika územního rozvoje,  
politika architektury a stavební  
kultury)

Ostatní funkce:  
– aktuality  
– legislativa a metodiky  
– metadatový katalog  
– další informace z územního  
plánování  
– poskytování otevřených dat  
vč. INSPIRE specifikace

Elektronické formuláře

Evidence  
– dokumentů územního plánování  
– oprávněných investorů  
– plánovacích smluv  
– zástupců pořizovatele

ÚAP  
(jednotná databáze s řízeným  
výdejem dat)



### NEVEŘEJNÁ ČÁST

(orgány územního plánování + projektanti)

Agendový informační  
systém  
pro kompletní výkon agendy  
územního plánování včetně  
šablon

Validace dokumentací



https://ais.uzemniplanovani-test.gov.cz/proceedings/evidence/ed07d601-b458-4c3d-9356-36dce2b9a92f?tab=base-info

TESTOVACÍ PROSTŘEDÍ

NÁRODNÍ GEOPORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hledat...

Sloupce Zavřít panel

8 Samvěd Křepelka

Spisy

Evidence

Číslo spisu	Evidence	Název
UP/2025/64		NOVÝ DOKUMENT DORUČENÝ
UP/2025/72	Evidence územního pl...	Regulační plán - Zrušení schvalov.
UP/2025/76	Nezařazeno	Územní opatření_20/2

UP/2024/60

Základní informace Postup pořizování Úkoly 0 Dokumenty Doku

Údaje v evidenci územního plánování

Kód EUP 61617656

https://uzemniplanovani-test.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani?p\_id=ngup\_tpd\_v2\_INSTANCE\_xlkj&p\_lifecycle=0&p\_state=normal&p\_mode=view&ngup\_tpd\_v2\_INSTANCE\_xlkj\_mvcPath=%2Fdetail.jsp&ngup\_tpd\_v2\_INSTANCE\_xlkj\_id=28f11694-68e8-41bd-8033

Testovací prostředí

Národní geoportál územního plánování

PŘIHLÁŠENÍ

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY FORMULÁŘE

Úvod > Dokumenty územního plánování > Územní plán Klíneč

## Územní plán Klíneč

Základní údaje	Postup pořizování	Řešené území	Dokumenty	Dokumentace
Kód EUP ef0fd733-1b3c-44fd-96a1-dfee9ffd1e9	Kód EUPC 9925479	Datum nabytí účinnosti 15.10.2014	Projektant PETR FOGLAR	
Pořizovatel Městský úřad Černošice	Vydávající orgán Zastupitelstvo obce			
Zhotovitel Identifikační číslo (IČO) 66473021	Jméno a příjmení nebo obchodní firma FOGLAR ARCHITECTS			



## Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období (novela stavebního zákona zákonem č. 437/2024 Sb.) – „legislativní bypass“

- Na úseku územního plánování období do **30. června 2025**, aktuálně řešeno prodloužení do **30. června 2026** (sněmovní tisk 833 [zde](#)).
- K výkonu působnosti orgánů územního plánování **lze v přechodném období použít** vedle informačních systémů stavební správy i **jiné informační systémy**.
- Vypnutí povinnosti vkládat data do NGÚP, zveřejnění dokumentací **lze splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup**
- Povinnost dodatečného vložení dokumentací do NGÚP do 31.prosince 2025
- Vypíná se „hlídací pes“ k vydávaným opatřením obecné povahy



## V přechodném období nutné zajistit následující funkcionality

- Seznam oprávněných investorů – v produkčním
- Evidence územního plánování – **v testování**
- Validáční nástroje (ETL) bez ÚAP – postupné nasazování:

ZÚR: **testování**

ÚP, RP: nasazen validátor pro SHP (12/2024)

**testování validátoru pro DXF**

ZÚ, ÚO: nasazen validátor pro SHP (03/2025)

ÚS: nasazen validátor pro SHP (03/2025)

**testování validátoru pro DXF**



## Co je cílem

- Vytváření a efektivní sdílení kvalitních dat v rámci veřejné správy
- Poskytování digitálních dat a služeb



**Plánovat a koordinovat rozvoj území kvalitně a efektivně**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Děkuji za pozornost

[katerina.vrbova@mmr.gov.cz](mailto:katerina.vrbova@mmr.gov.cz), tel.: 224 862 206