



Novela vyhlášky o poskytování údajů z katastru nemovitostí

David Legner
Český úřad zeměměřický a katastrální

Novela vyhlášky o poskytování údajů z KN

- ▶ Vyhláška č. 50/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášek č. 354/2015 Sb. a č. 256/2018 Sb.
- ▶ <https://www.e-sbirka.cz/sb/2024/50>
- ▶ Účinnost: 1.7.2024

Novela vyhlášky o poskytování údajů z KN – obsah

- ▶ úpravou výši úplaty za výstupy v el. podobě motivovat zákazníky získávat výstupy především tímto způsobem,
- ▶ sjednotit úplaty za obsahově shodné výstupy v elektronické podobě napříč poskytovanými formáty,
- ▶ zvýšit úplatu za ty údaje v el. podobě, které jsou významné z pohledu ochrany soukromí a osobních údajů, a posílit tak její regulační funkci,
- ▶ zavést nové bezplatné webové rozhraní pro získávání aktuálních vybraných dat KN bez osobních údajů,
- ▶ umožnit šíření údajů prostřednictvím webových služeb dálkového přístupu.

Změna úplaty za výstupy

- ▶ Výpis z katastru nemovitostí
- ▶ Informace o nemovitosti
- ▶ Informace o průběhu řízení
- ▶ Evidence práv pro osobu
- ▶ Přehled vlastnictví s údaji o LV
- ▶ Přehled vlastnictví s nemovitost.
- ▶ Kopie katastrální mapy
- ▶ Kopie ze sbírky listin
- ▶ Cenové údaje

50 Kč/stránku => 100 Kč za výstup
50 Kč/stránku => 10 Kč za nemovitost
50 Kč/stránku => 10 Kč za výstup
50 Kč/stránku => 150 Kč za výstup
50 Kč/stránku => 150 Kč za výstup
50 Kč/stránku => 200 Kč za výstup
50 Kč/stránku => 50 Kč za výstup
10 Kč/stránku => 20 Kč za stránku
50 Kč/stránku => 50 Kč za výstup

- ▶ Informace o průběhu řízení
- ▶ Evidence práv pro osobu
- ▶ Přehled vlastnictví s údaji o LV
- ▶ Přehled vlastnictví s nemovitost.
- ▶ Cenové údaje dle k.ú.

50 Kč/výstup => 10 Kč za výstup
50 Kč/výstup => 150 Kč za výstup
50 Kč/výstup => 150 Kč za výstup
50 Kč/výstup => 200 Kč za výstup
5 Kč/k.ú./měsíc => 10 Kč za k.ú. a měsíc



Služba sledování změn

- ▶ Zřízení (aktivace) a provoz služby sledování změn v rozsahu 0–20 sledovaných nemovitostí bude nově bezúplatné.
- ▶ Ostatní parametry SSZ zůstávají nezměněny:
 - úplata 10,–Kč za nemovitost a rok při sledování 21 a více nemovitostí,
 - 20% sleva při využívání webové služby,
 - atd.

Veřejné API na vybrané údaje KN

- ▶ § 14a Bezúplatná webová služba dálkového přístupu
- ▶ Úřad poskytuje bezúplatně webovou službou vybrané základní údaje souboru popisných informací a vybrané základní údaje o řízeních; osobní údaje se neposkytují. Ustanovení § 11 až 14 se nepoužijí. Technické podrobnosti bezúplatné webové služby, její rozsah a podmínky jejího užívání Úřad zveřejní na internetových stránkách Úřadu.
- ▶ Odkaz: <https://api-kn.cuzk.gov.cz/>
- ▶ API je vytvořeno jako REST API, podporovaná metoda je HTTP GET. Autentizace je prováděna prostřednictvím ApiKey zasílaného v HTTP hlavičce každého požadavku.
- ▶ V souladu se standardem OpenAPI, <https://www.openapis.org/>.

Šíření dat KN prostřednictvím

WSDP #1

- ▶ Šířit je možné data od ČÚZK pouze za úplatu
- ▶ Povolení k šíření podáván na rok na podkladě žádosti
- ▶ K šíření je „certifikována“ webová aplikace žadatele
- ▶ Pro potřeby šíření je zřízen pro šířitele speciální účet WSDP
- ▶ Šířitel získává data KN přes WSDP svým jménem pro uživatele dat

Šíření dat KN prostřednictvím

WSDP #2

- ▶ Šířitel je povinen každého uživatele dat při každém přihlášení ověřit prostředkem pro elektronickou identifikaci s úrovní alespoň značná
- ▶ Log o poskytnutí dat KN (kdy, co a komu) šířitel uchovává 5let
- ▶ Na vyžádání šířitel poskytne součinnost pro kontrolu procesu šíření a zpracování získávaných dat
- ▶ Získaná data šířitel použije pouze pro potřeby šíření
- ▶ Veškeré poskytnuté výstupy jsou zpoplatněny dle přílohy č. 4 a 5 vyhlášky a fakturované šířiteli

Nahlížení do KN – nová vrstva vlastnictví

- ▶ zobrazení charakteristiky vlastníka parcel

The screenshot displays a web-based cadastral map interface. The main map area shows a grid of parcels, with several parcels highlighted in pink and green. The interface includes a search bar at the top left, a scale bar at the bottom left, and a detailed legend on the right side.

Vrstvy

- Vrstvy
 - Podkladová mapa - ZTM5/ZTM10
 - Definiční body budov - KN
 - Definiční body parcel - KN
 - Hranice parcel s vyjádřením přesnosti - KN
 - Podrobné body s vyjádřením přesnosti - KN
- Věcná břemena
 - Hranice věcných břemen
- Plochy
 - Bodové pole polohové
 - Katastrální území
 - Klady mapových listů
 - Budovy
 - Nemovitosti s cenovými údaji
 - Nemovitosti řešené ÚZSVM
 - Nemovitosti s nesoulady
 - Adresní místa (zdroj: RÚIAN)
- Charakteristika vlastnictví
 - Státní majetek
 - Obecní a krajský majetek
 - Soukromé a podílové vlastnictví

Charakteristika vlastníka

- soukromé a podílové spoluvlastnictví
- ČR
- obce a kraje

At the bottom of the map, there is a status bar showing coordinates: Y: 723917.84 | X: 1107941.27 | Načítání dokončeno 353 ms.

Nahlížení do KN – zpřístupnění GP

- ▶ poskytovány zdarma pro vyhotovitele zeměměřických činností a pro STÚ
- ▶ po přihlášení účtem WSGP nebo DP (STÚ)
- ▶ neobsahuje elektronickou značku ani časové razítko
- ▶ vizuálně odlišené (obsahuje statický text na přidané stránce)

Vyhledání ZPMZ a geometrických plánů

Katastrální území
Neratovice (okres Mělník);703567

ZPMZ GP

Vyhledání geometrického plánu
Číslo:(*)

V případě vyhledávání GP se zadává číslo ZPMZ; v čísle GP cccc-zzzz/rrrr se jedná o číslo cccc uvedené před pomlčkou.

Další dostupné podklady z k.ú. (např. náčrty podle Instrukce A): [703567.ZIP](#) [datum: 22.09.2022; velikost: 219,14 MB]

Původní PK rastry (negeoreferencované) jsou k dispozici v [balíčcích po KP](#).

Novinky ve WSGP – zpřístupnění GP

- ▶ plánováno přidání nové funkce přímo do WSGP
- ▶ pro AZI nebo zplnomocněného vyhotovitele GP poskytnutý v originální podobě
- ▶ pro ostatní vyhotovitele jako podklad poskytnutý bez el. podpisu a s vodoznakem

- ▶ instalace na produkci 27.6. 2025

Novinky ve správě uživatelů Dálkového přístupu

- ▶ Možnost skupinové administrace uživatelů
 - pro větší organizace
 - možnost kopírování struktury společnosti
 - zařazení jednotlivých uživatelů DP do skupin
 - stanovení lokálních administrátorů skupin
 - Stanovení globálních administrátorů celého účtu
 - přehledy poskytnutých výstupů po skupinách
- ▶ Zpřístupnění faktur za výstupy DP
 - ve správě účtu seznam vystavených faktur od 2024
 - s možností jejich stažení
 - zpřístupnění seznamu faktur i při blokováném účtu
 - automatické notifikace při vystavení faktury
- ▶ instalace na produkci 27.6. 2025

Novinky v založení Dálkového přístupu

- ▶ Založení DP, WSDP nebo WSGP účtu „online“
- ▶ Pomocí průvodce včetně prokázání totožnosti
 - Právnícké osoby – datovou schránkou
 - Fyzické osoby – NIA
- ▶ Umožněna online i změna kontaktních údajů při ztrátě hesla

- ▶ Odkaz: <https://zadosti.cuzk.gov.cz/>

Založení Dálkového přístupu



Státní správa zeměměřictví a katastru

Prokázání totožnosti pro založení a správu zákaznického účtu k Dálkovému přístupu do KN



Přihlášení přes NIA

Přihlášení pro fyzické osoby a geodety.



Přihlášení přes datovou schránku

Přihlášení pro fyzické podnikající osoby, právnické osoby, POSSaS, notáře, insolvenční správce a exekutory.



Pokyny pro žadatele:

- dokument „Žádost“ je testován a optimalizován pro Microsoft Windows od verze 7 a Acrobat Reader 11 a vyšší,
- akceptovatelný způsob podání dokumentu „Žádost“ žadatelem je:

1. příprava a předání pomocí webové aplikace Žádosti DP: <https://zadosti.cuzk.gov.cz/zadostdp>

2. osobně nebo poštou na adresu: Český úřad zeměměřický a katastrální
Odbor správy dat, Oddělení služeb uživatelům
Pod sídlištěm 1800/9
18211 Praha 8

- je nutné úředně ověřit podpis na dokumentu „Žádost“,
3. prostřednictvím datové schránky IDDS uuaaatg:
- totožnost se považuje za prokázanou, je-li dokument „Žádost“ zaslán prostřednictvím datové schránky žadatele (v případě fyzických osob pouze prostřednictvím datové schránky fyzické osoby, v případě právnických osob pouze prostřednictvím datové schránky právnické osoby),
 - dokument „Žádost“ nesmí být vytištěn, fyzicky podepsán a naskenován, více viz níže autorizovaná konverze,
4. e-mailem na adresu cuzk@cuzk.gov.cz:
- dokument „Žádost“ musí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem (který mimo jiné obsahuje tzv. identifikátor MPSV),
 - dokument „Žádost“ nesmí být vytištěn, fyzicky podepsán a naskenován, více viz níže autorizovaná konverze.

Dokument „Žádost“ při podání datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronické pošty musí být vytvořen převodem ze vstupního dokumentu (např. v Adobe Acrobat Reader), nesmí být získán jako grafický obraz (a to jak softwarově – pomocí grafického editoru, virtuální tiskárny např. PDFCreator nebo prostřednictvím naskenování listinné podoby dokumentu). Výjimkou jsou dokumenty, které vznikly provedením autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (konverzi provádí za poplatek např. pracoviště Czech POINTu) – tyto dokumenty jsou vždy sken listinné podoby dokumentu. Dokumenty, které vznikly provedením autorizované konverze, musí být ve formátu PDF verze 1.7 a vyšší.

V(e) *

Dne *

Za žadatele *

(příjmení, jméno, funkce)

(podpis, otisk razítka)

Odbor správy dat

E: cuzk@cuzk.gov.cz

T: 284 044 455

IDDS: uuaaatg

2/2

v. 04-10-24

Po závazném odeslání bude Vaše žádost předána automaticky do podatelny Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a na Vámi zadanou e-mailovou adresu: david.legner@cuzk.gov.cz bude odesláno potvrzení žádosti.

Vize v poskytování dat KN

- ▶ Novela Katastrálního zákona
- ▶ Větší důraz na ochranu osobních údajů
- ▶ Změny vyhlášky č. 358/2013 Sb. o poskytování údajů z katastru nemovitostí
- ▶ Snazší dostupnost dat online pomocí služeb
- ▶ Rozšíření poskytovaných výstupů přes WSDP

Děkuji za pozornost

David Legner

david.legner@cuzk.gov.cz