

Služba sledování změn

Jana Apeltauerová



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHJECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER



Jak to bylo od začátku?

- Poskytovaná pouze pomocí WS
- Vyvíjena pro bankovní sektor
- Provozována v pilotním provozu pouze s několika bankami
- Po „centralizaci“ (léto 2011) provoz a vývoj ukončen
- Princip:
 - pomocí WS si uživatelé nastavovali tzv. „**kategorie**“, na základě kterých se nemovitosti zařadily ke sledování.
 - Ve výsledné zprávě byly „**událostmi**“ zobrazeny změny, které byly zápisem v KN provedeny
- Kategorie a zjednodušené Události byly základem pro SSZ



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

Jak to bylo od začátku?

- Nový občanský zákoník - § 980
 - Je-li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje....
 - Je-li právo k věci zapsáno do veřejného seznamu, má se za to, že bylo zapsáno v souladu se skutečným právním stavem. Bylo-li právo k věci z veřejného seznamu vymazáno, má se za to, že neexistuje.



Posílení víry v zápis v katastru nemovitostí



Služba sledování změn



V-125/2012-201

Z-1258/2013-306

Z-4545/2013-101

V-896/2013-706

V-458/2013-510

Z-89654/2013-505

Jak to bylo od začátku?

Oficiální název:

Služba sledování změn

Pracovní název:

Oznamovací služba

Název jak ho zná veřejnost:

Hlídací pes



<https://ozs.cuzk.cz>



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306

Z-4545/2013-101

V-896/2013-706
V-458/2013-510

Z-89654/2013-505



Mohu si službu zřídit?

O poskytování služby může požádat ten, kdo je v KN zapsán jako:

- vlastník (spoluvlastník),
- zástavní nebo podzástavní věřitel,
- oprávněný z věcného břemene,
- oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo
- oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř.

Pozn. § 19 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

O čem mě bude služba informovat?

K nemovitostem jsou poskytovány informace o:

- vyznačení upozornění, že **právní vztahy jsou dotčeny změnou** (plomba) - **Využito pro informování dle § 16 katastrálního zákona**
- provedení **vkladu** (§ 11 katastrálního zákona),
- provedení **záznamu** (§19 katastrálního zákona),
- zápisu **poznámky** (§ 23, § 24 a § 25 katastrálního zákona).



Pozn. § 19 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

K jakým nemovitostem jsou informace zasílány?

- Ke všem (§ 3 odst. 1 katastrálního zákona), ke kterým má uživatel věcné právo (vlastnické, zástavní, předkupní, věcné břemeno...)
- **Seznam sledovaných nemovitostí si nemůže uživatel zvolit**
- Nemovitosti se zařazují/vyřazují ze seznamu sledovaných automaticky dle zápisů v KN



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

Kolik a jak za službu zaplatím?

- **0 – 20** nemovitostí 200 Kč (platba pouze první rok při aktivaci služby)
- **21 a více** nemovitostí 10 Kč za nemovitost a rok
- Maximální výše úplaty 500 000 Kč/rok
- **Sleva 20%** při poskytování informací **webovou službou** v pásmu 21 a více nemovitostí, maximálně 400 000 Kč/rok
- Úplata splatná na rok dopředu – uživatel je informován



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

Kolik a jak za službu zaplatím?

- Možnosti platby:
 - V hotovosti na KP
 - Bankovním převodem dle údajů uvedených na výzvě k úhradě
 - (prostřednictvím platebního portálu – chystaná úprava v budoucnu)
- 30 dnů před uplynutím ročního předplaceného období je proveden výpočet sledovaných nemovitostí
- Vygenerování výzvy k úhradě

Pozn. § 20 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí a příloha č.9 stejné vyhlášky



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

Jak si mohu službu zřídit?

- Pomocí webové aplikace z domova v případě aktivní datové schránky (v závěru prezentace)
- Osobně prostřednictvím katastrálního úřadu na základě žádosti
- Písemně na adresu ČÚZK

Pozn. § 19 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí



V-125/2012-201

Z-1258/2013-306

Z-4545/2013-101

V-896/2013-706

V-458/2013-510

Z-89654/2013-505

V čem spočívá poskytování služby

- Uživateli je založen **zákaznický účet**
 - Jsou spočteny nemovitosti, ke kterým má zákazník právní vztah → **stanovení úplaty**
 - Zákazníkem je proveden **výběr formy poskytování služby** (1. DS, email, SMS nebo 2. WS)
 - Jsou nastaveny kontakty pro zasílání zpráv
 - Poté je **dokončeno založení účtu** a uživateli jsou **předány přístupové údaje** do webové aplikace
- Po obdržení platby (hotově, na účet) **se aktivuje služba**

<https://ozs.cuzk.cz>



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

V čem spočívá poskytování služby




Služba sledování změn údajů o nemovitostech

Službu sledování změn údajů o nemovitostech poskytuje Český úřad zeměměřičký a katastrální osobám, které mají zapsáno věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastníkům těchto řízení.

Služba uživatele automaticky informuje v okamžiku, kdy dojde u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí. Informace o změnách jsou zasílány prostřednictvím osobních distribučních kanálů, jako je krátká textová zpráva, e-mail nebo datová schránka nebo webovou službou (varianta vhodná zejména pro vlastníky mnoha nemovitostí, banky, apod.).

Žádost o zřízení služby lze podat prostřednictvím této webové aplikace, pokud má žadatel zřízenou datovou schránku, nebo v listinné podobě. V listinné podobě lze žádost podat osobně na katastrálním pracovišti nebo zaslat poštou na adresu Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního.

Podrobnější informace lze získat na [stránkách ČÚZK](#).

Přihlásit se 

Přihlašovací jméno

Heslo

[Pokud nemáte účet, zažádejte o něj](#)

[Zapomenuté heslo](#)

V-125/2012-201
Z-1258/2013-306


Z-4545/2013-101

V-896/2013-706
V-458/2013-510

Z-89654/2013-505



V čem spočívá poskytování služby

 Služba sledování změn údajů o nemovitostech

Přehledy

Nastavení

Odhlásit se

Zprávy sledování změn

Můj účet

Uživatel: romanek

Provozní zprávy

Moje služby

Sledované nemovitosti

í změn přes Datovou schránku, e-mail nebo SMS

Platby za služby

Aktivní

Vybraný komunikační kanál:

Změnit

Storno

Číslo služby:

1019

E-mail

jana.apeltauerova@cuzk.cz

Služba aktivována od:

30.10.2013 16:10:04

SMS

Služba aktivována do:

30.10.2014 16:16:00

V-125/2012-201
Z-1258/2013-306

Z-4545/2013-101

V-896/2013-706

V-458/2013-510

Z-89654/2013-505



V čem spočívá poskytování služby



Služba sledování změn údajů o nemovitostech

Přehledy

Nastavení

Odhlásit se

Uživatel janicika

Můj účet

Informace o účtu

Zákazník/OS: Jana
Datum narození: 18.4.
Rodné číslo: 765
Trvalé bydliště: Fran

Nastavení účtu:

- Změna hesla pro přístup do aplikace
- Změna kontaktu pro doručování provozních zpráv

Přihlašovací informace

Přihlašovací jméno: janicika
Poslední úspěšné přihlášení: 03.1
Poslední neúspěšné přihlášení:

Provozní zprávy:

- Na zvolený kontakt jsou doručovány zprávy týkající se účtu a jeho nastavení
- Založení zákaznického účtu, Výzva k úhradě, Aktivace služby, Změna hesla....

Změnit heslo

Kontakt pro doručení provozních zpráv

Vyberte, na jaký komunikační kanál si přejete zasílat provozní zprávy.

E-mail
 SMS

Uložit změny

V-125/2012-201
Z-1258/2013-306

Z-4545/2013-101

V-896/2013-706
V-458/2013-510

Z-89654/2013-505



V čem spočívá poskytování služby



Služba sledování změn údajů o nemovitostech



Přehledy

Nastavení

Odhlásit se

Uživatel: janicka

Moje služby

Služba sledování změn přes Datovou schránku, e-mail nebo SMS

Stav služby: Aktivní

Vybraný komunikační kanál:

Změnit

Storno

- Služby lze mít zřízeny/aktivní obě dvě
- Ke každé je generována samostatná výzva k úhradě

Služba sledování změn přes API webových služeb

Stav služby: Neaktivní

Číslo služby: -

Služba aktivována od: -

Služba aktivována do: -

Uživatelské jméno: -

Automatické uzamčení: -

- Vhodné pro uživatele, kteří mají velké množství nemovitostí nebo práv k nim
- Nutné speciální programové vybavení
- Automaticky generované uživatelské jméno
- Heslo není nikdy generováno, je pouze na volbě uživatelem

V-125/2012-201
Z-1258/2013-306

Z-4545/2013-101

V-896/2013-706
V-458/2013-510

Z-89654/2013-505



V čem spočívá poskytování služby

Zprávy sledování změn

Číslo zprávy	Datum odeslání	Předmět	Odesláno na
10113	05.02.2014 13:39:26		E-mail: jana.apeltaueroва@cuzk.cz

Provozní zprávy

Číslo zprávy	Datum odeslání	Předmět	Odesláno na
10048	30.01.2014 10:18:27	Výzva k úhradě služby sledování změn údajů o nemovitostech	E-mail: jana.apeltaueroва@cuzk.cz

Sledované nemovitosti

Platnost údajů k: 18.02.2014 11:32:33

Katastrální území	Číslo LV	Nemovitost
Průhonice	200	Pozemek: 233
Průhonice	200	Stavba: Průhonice, budova s číslem popisným 193, objekt k bydlení na parcele: 233
Průhonice	200	Pozemek: 232

Platby za služby

Výzva číslo	Datum vystavení	Datum splatnosti	Částka	Variabilní symbol	Specifický symbol	Stav	Číslo služby
60	30.01.2014	01.03.2014	200 Kč	4900000060	1005001	K úhradě	4011
52	23.01.2014	22.02.2014	200 Kč	4900000052	1005001	Uhrazeno	4001

V-125/2012-201
Z-1258/2013-306

Z-4545/2013-101

V-896/2013-706
V-458/2013-510

Z-89654/2013-505



Zprávy sledování změn

- **Sledované události** – jsou události, které **souvisí s procesem zpracování řízení a se změnami provedenými nad nemovitostmi, JPV, vlastnictvím**

NOTIFIKAČNÍ ZPRÁVA OZNAMOVACÍ SLUŽBY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Řízení: **Z-5661/2014-101**

Událost: **U4 Vznik/zánik JPV s vazbou pouze "k OS"**

Datum: **11.02.2014 09:02**

Operace: **Vznik**

Jiné právní vztahy:

170 Zahájení exekuce

Pro osobu:

K osobě:

Machovský Pavel, Vrbice 262, 69109 Vrbice, RČ/IČO:

630627/2225

Pro nemovitost:

K nemovitosti:

V-125/2012-201

Z-1258/2013-306

Z-545/2013-101

Zprávy sledování změn

NOTIFIKAČNÍ ZPRÁVA OZNAMOVACÍ SLUŽBY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Řízení: V-191/2014-803

Událost: U5 Vznik/změna/zánik vlastnictví nemovitosti

Datum: 11.02.2014 09:08

Operace: Vznik

Vlastnictví:

Typ: 30 Vlastnické právo

Vlastník: Pawlitko Roman a Pawlitková Iva, Rudé Armády 683/21, Hranice, 73301 Karviná, RČ/IČO: 640414/1205
675903/1334 Podíl: 1/1

Operace: Zánik

Vlastnictví:

Typ: 30 Vlastnické právo

Vlastník: Kosková Zara, Náměstí 2, Město Libavá, 78501 Libavá, RČ/IČO: 565430/0487 Podíl: 1/1

Zprávy sledování změn

NOTIFIKAČNÍ ZPRÁVA OZNAMOVACÍ SLUŽBY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

NOTIFIKAČNÍ ZPRÁVA OZNAMOVACÍ SLUŽBY KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Řízení: Z-2780/2014-702

Událost: U7 Zaplombování nemovitosti

Datum: 11.02.2014 15:44

Operace: Vznik

Parcely:

Katastrální území: 612111 Dolní Heršpice

Pozemek: 329/16

Pozemek: 332/12

32 Zástavní právo smluvní

Pro osobu:

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Pro nemovitost:

K osobě:

K nemovitosti:

Stavba: na parc. St. 10/2 698393

Zprávy sledování změn

Při odebírání událostí prostřednictvím webových služeb je uživatel **navíc** informován o tom, že:

- ve sledovaných řízeních „V“, „Z“ došlo k zapsání některé z vybraných operací (Přerušeni řízení, Zastavení řízení, Zamítnutí návrhu...
- do řízení byl vložen účastník, kde účastník řízení = uživatel oznamovací služby.



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

Zprávy sledování změn

Nemovitosti



Zařazení nemovitostí ke sledování dle kategorií

Změny provedené nad nemovitostmi



Zpracování událostí notifikačním strojem

Rozesl



vatelům



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101

V-896/2013-706
V-458/2013-510

Z-89654/2013-505



Zřízení účtu – pomocí aktivní DS

Žádost o zřízení Služby sledování změn údajů o nemovitostech

Krok 1/2

 Pro zřízení Služby sledování změn údajů o nemovitostech vyplňte následující formulář.

Identifikační údaje žadatele

Typ osoby: (*)

- Fyzická osoba
 Právnícká osoba

Rodné číslo: (*)

ID Datové schránky: (*)

Po stisknutí tlačítka Pokračovat bude do vaší datové schránky zaslána zpráva s dalším postupem pro dokončení registrace.

Kontrolní kód



[Nový obrázek](#) [Audio verze kódu](#)

Vložte text z obrázku: (*)

V-125/2012-201
Z-1258/2013-306

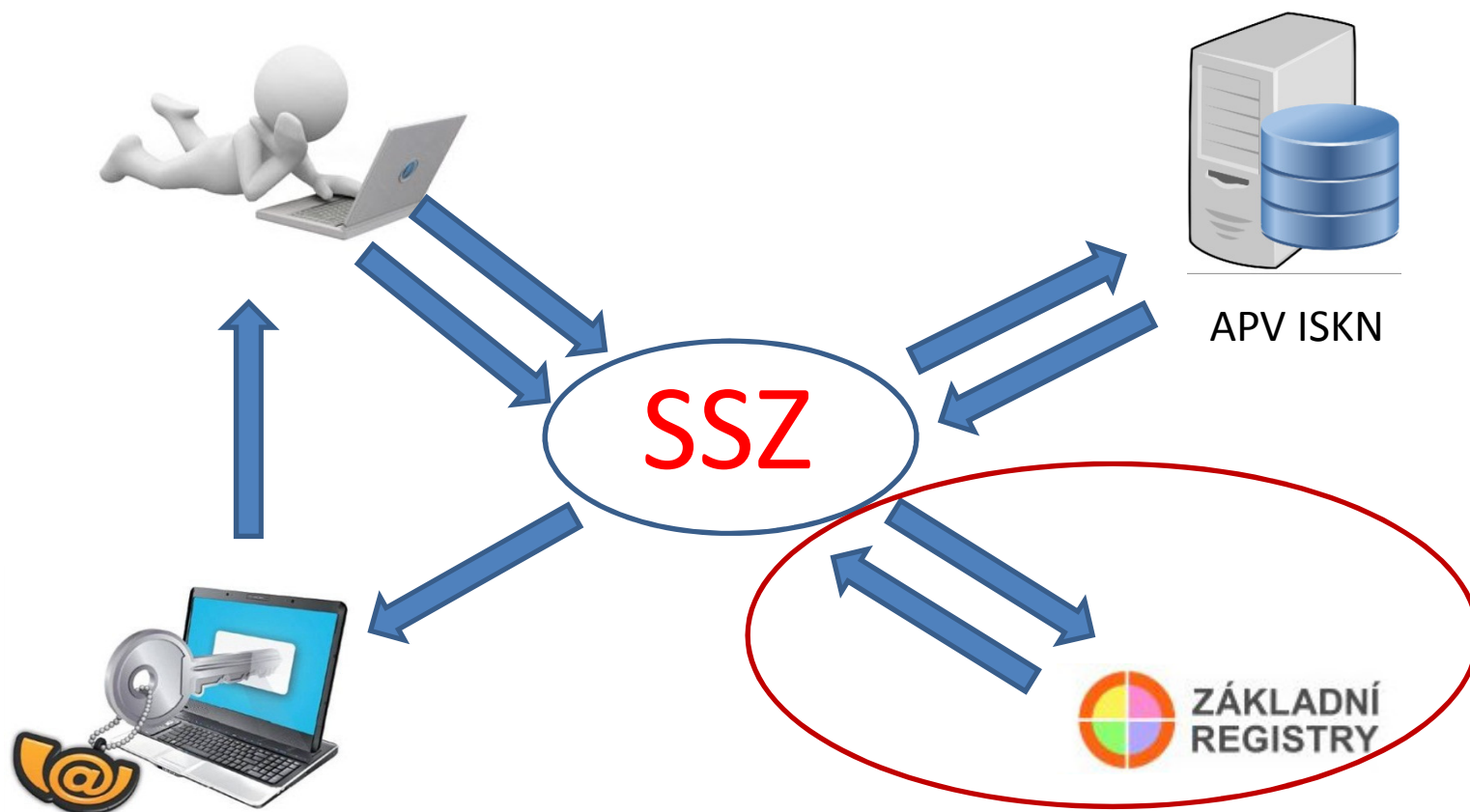
Z-4545/2013-101

V-896/2013-706
V-458/2013-510

Z-89654/2013-505



Zřízení účtu – pomocí aktivní DS



Závěr

Co do budoucna?

- Platby pomocí Platebního portálu
- QR kód na výzvách k úhradě
- Nemovitosti budou uváděny jako odkazy do Nahlížení do KN
-



V-125/2012-201
Z-1258/2013-306
Z-4545/2013-101
V-896/2013-706
V-458/2013-510
Z-89654/2013-505

Otázky?

Děkuji za pozornost.

Bc. Jana Apeltauerová

jana.apeltauerova@cuzk.cz



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHSCHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER

