



VYSOKÁ ŠKOLA REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Vývoj podoby územně analytických podkladů ORP mezi lety 2008 a 2016 (na příkladu obce s rozšířenou působností Rakovník)

Autor: Kateřina Hamouzová

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.

Datum: červen 2017

Cíl práce

- ▶ Porovnat stav a kvalitu územně analytických podkladů ORP vybraného území, konkrétně ORP Rakovník, v letech 2008 - 2016

Základní teoretická východiska práce

- ▶ **Analýza odborné literatury a metodických příruček a pokynů**
 - definování základních pojmů z územního plánování
 - obsah územně analytických podkladů, postup a metody jejich zpracování
- ▶ **Práce se zákony a vyhláškami k dané problematice**
 - Zákon 183/2006 Sb.
 - Vyhlášky č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. a 503/2006 Sb.
- ▶ **Internetové zdroje**
 - Český statistický úřad, Regionální informační servis aj.

Použité metody pro zpracování práce

- ▶ Popis sledovaného území ORP Rakovník
- ▶ Porovnání věcného obsahu dokumentací od roku 2008 do roku 2016
- ▶ Zhodnocení vývoje a kvality jednotlivých dokumentací výběrem a sledováním některých částí v čase

Analýza ÚAP - věcný obsah a forma zpracování

- formát textové části ÚAP není zákonem přímo nařízen, ale náležitosti obsahu vyplývají z vyhlášky 500/2006 Sb. (povinný výčet jevů)
- zhotovitelem dokumentací je společnost GEPRO spol. s r.o. v roce 2014 a 2016 další zhotovitel Atelier-T plan, s.r.o. (grafická část)
- obsah dokumentace ÚAP odpovídá povinným náležitostem
- aktualizace 2010 a dále je vypracována dle metodických pokynů MMR

Analýza ÚAP - vyhodnocení sociodemografických podmínek

- ve sledovaném období téměř neměnné
- silné stránky ORP Rakovník jsou zejména v populační stabilitě,
- příležitosti v potenciálu pro růst cestovního ruchu, dobré středoškolské vzdělanosti a průmyslové tradici
- slabé stránky a hrozby ukazují na převažující pracovní místa pro méně kvalifikované pracovní síly a vyšší riziko vystěhování kvalifikovaných a vzdělaných osob do vyšších sídelních center mimo ORP Rakovník

Analýza ÚAP - vyhodnocení rekreace, cestovního ruchu a ochrany památek

- ve sledovaném období dochází k posunu
- silné stránky a příležitosti se opírají o rekreační potenciál, přírodní podmínky a kulturní hodnoty území (cykloturistika, zřizování koupališť a vodních ploch k rekreaci)
- slabou stránkou je velký výskyt nevyužitých brownfieldů (možnost využít ve vazbě na rozvoj turistiky, rekreace)
- hrozbou se postupem času stává výstavba individuálních rekreačních objektů v údolí Berounky

Analýza ÚAP - vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

- v základní dokumentaci r. 2008 slovní hodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost společenství a pro příznivé ŽP na základě vyhodnocení UR sledovaných tematických oblastí
- navazující dokumentace r. 2010 - 2016 provedeny analýzy dle metodiky MMR
- tematické analýzy jednotlivých obcí byly zhodnoceny a jejich závěry byly začleněny do 3 skupin pilířů UR následujícím způsobem /viz tabulka/

Pilíře UR - začlenění tematických analýz obcí

Sociální pilíř	Ekonomický pilíř	Přírodní pilíř
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
Sociodemografické podmínky	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Horninové prostředí a geologie
Bydlení	Hospodářské podmínky	Vodní režim
Rekreace	Bydlení	Hygiena životního prostředí
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Rekreace	Ochrana přírody a krajiny
		Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zdroj: zpracováno autorkou podle (ÚAP 2012)

Analýza ÚAP - vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

- na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek se každá obec zařadí do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro UR dle metodiky MMR /viz tabulka/

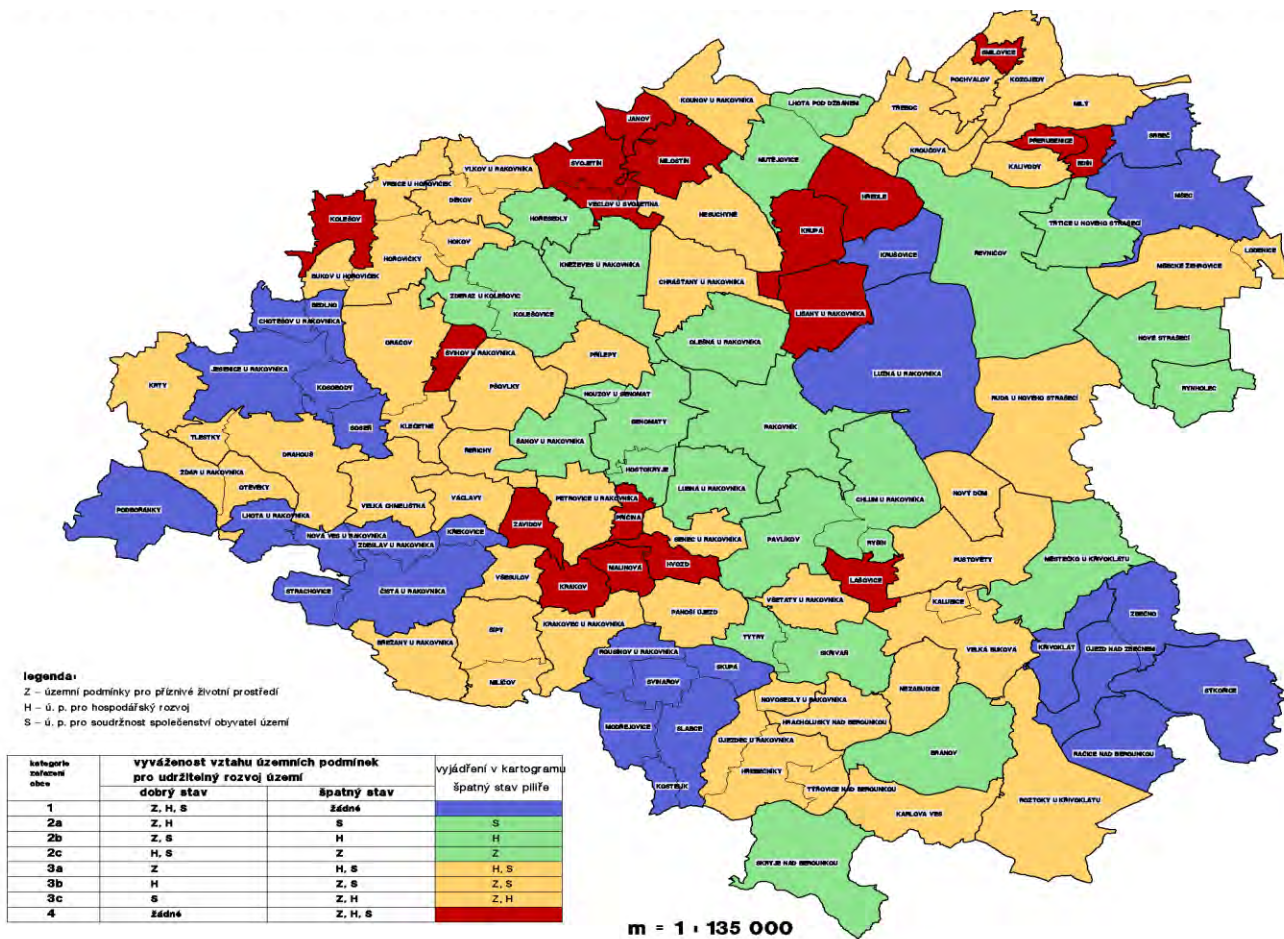
kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2 a	+	+	-	Z, H	S	S
2 b	+	-	+	Z, S	H	H
2 c	-	+	+	H, S	Z	Z
3 a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3 b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3 c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Analýza ÚAP - vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

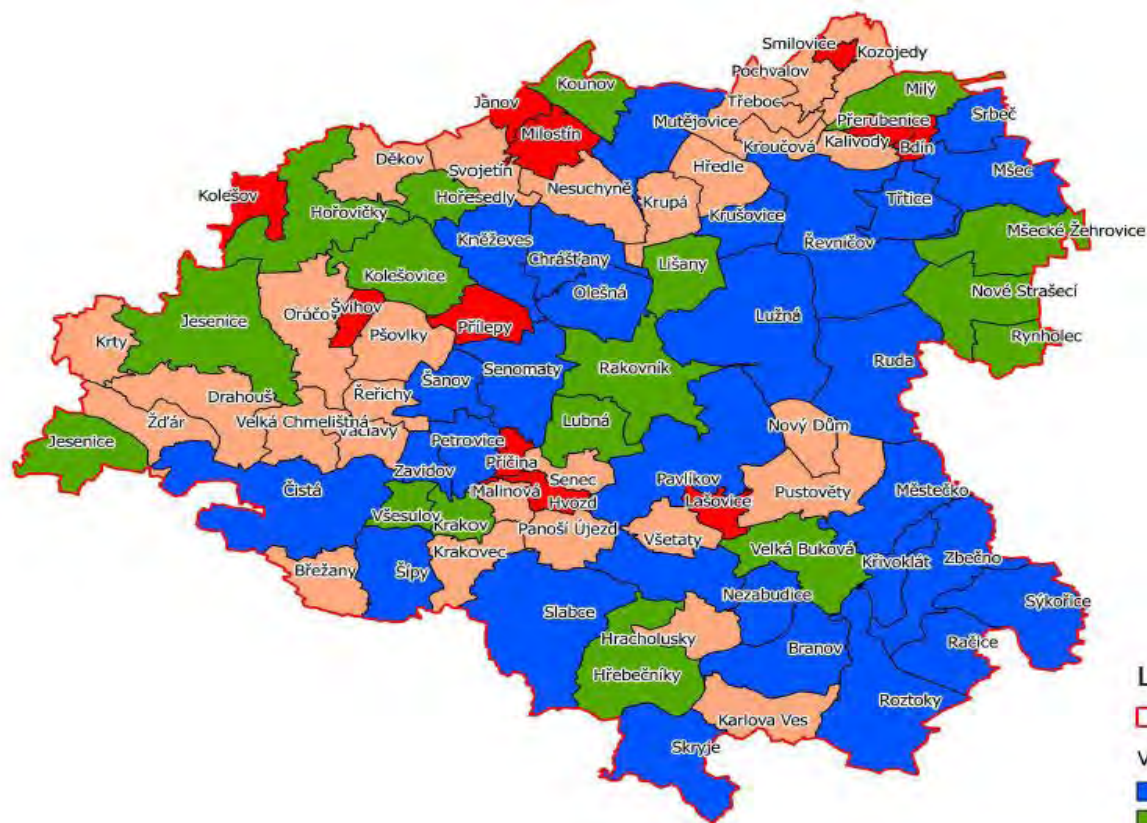
- výstupem souhrnného vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí je přehledný kartogram sledovaného území
- v kartogramech je patrná proměna hodnocení jednotlivých obcí v rámci pilířů UR
- výsledky hodnocení jednotlivých obcí jsou v dokumentaci zdůvodněny, výstupem jsou konkrétní problémy k řešení v ÚPD obcí
- obce hodnocené nejlépe jsou mimo hlavní dopravní komunikace, mají nadprůměrnou dopravní a technickou infrastrukturu v rámci ORP, jde převážně o území přírodní nebo vyvážená dle KES
- obce zařazené do 4. kategorie jsou převážně zatíženy negativním vlivem průjezdné automobilové dopravy, výskytem starých důlních děl či poddolovaným územím s plochami brownfield a nízkou vybaveností veřejných služeb

Kartogram vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí 2012




Zdroj: ÚAP 2012


Kartogram vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí 2014





Legenda


 Správní hranice ORP

Vyhodnocení pilířů URÚ

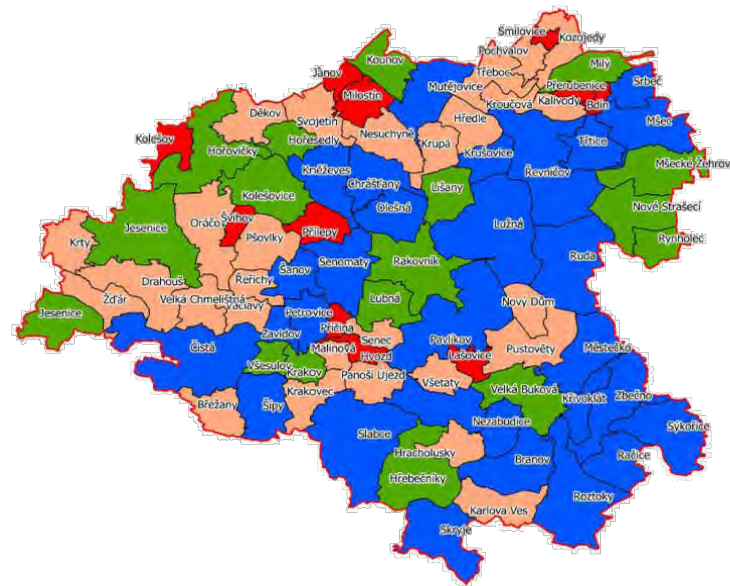
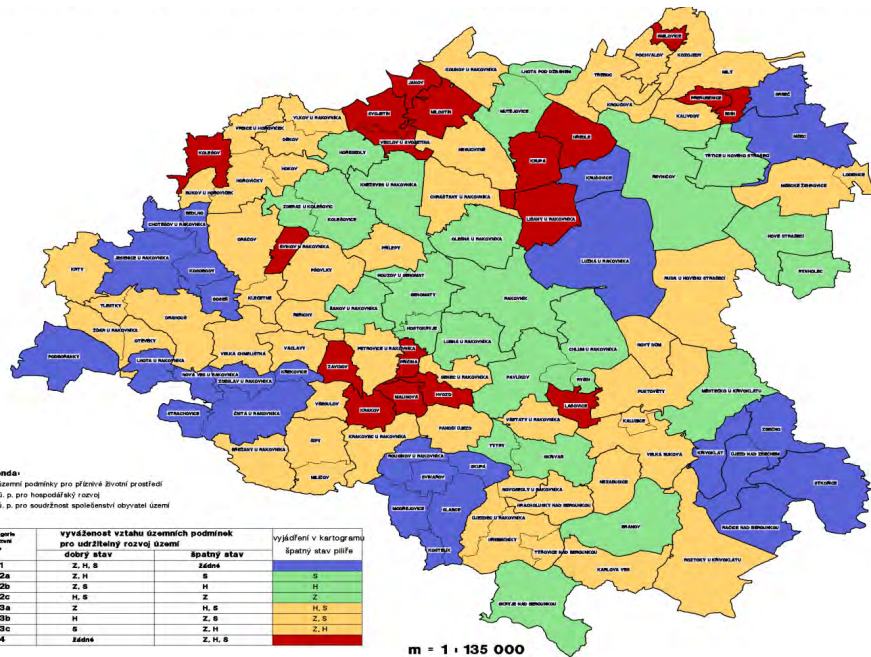
 Pilíře URÚ hodnoceny kladně

 Jeden z pilířů URÚ hodnocen záporně

 Dva z pilířů URÚ hodnoceny záporně

 Pilíře URÚ hodnoceny záporně

Zdroj: ÚAP 2014



Výsledky práce

- ▶ formou výstupů SWOT analýz a rozborů udržitelného rozvoje území v jednotlivých dokumentacích v letech byly určeny problémy a střety v řešeném území a s odkazem na grafickou přílohu byly vyčleněny:
 - Urbanistické problémy
brownfield plochy, úprava veřejných prostranství, nedostatek či nevhodné umístění parkovacích stání, vytvoření míst k zastavení v krajině, nezastavovat území mimo již urbanizovaná na úkor zemědělské půdy
 - Přírodní problémy
špatné vymezení biokoridorů, chybějící biocentra, nenavazující prvky ÚSES, úbytek zemědělské půdy (urbanizace), vysoká zátěž území z důvodů těžby nerostných surovin
 - Dopravní problémy
stav silnic nižších tříd na průtazích sídly, jejich křížení se železnicí, doporučení řešit obchvaty obcí, prostupnost cyklotras krajinou

Závěry

- ▶ Pořizovatel dodržuje stejný formát i metody zpracování dle zákonných požadavků
- ▶ Dokumentace obsahuje všechny náležitosti z hlediska postupu zpracování
- ▶ Údaje uvedené v dokumentacích jsou pohyblivé v delším časovém horizontu, změny ve dvouletém cyklu jsou nevýrazné - jsou skutečně potřeba aktualizace každé dva roky?
- ▶ Opakují se úkoly k řešení v ÚPD (Nečinnost obcí x lidský faktor x složitost problémů)



VYSOKÁ ŠKOLA REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Děkuji za pozornost.