



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Novinky na úseku územního plánování

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

**Ing. Roman Vodný, Ph.D.**

Odbor územního plánování MMR

Konference GIS v plánování měst a regionů,  
Praha, 15. 10. 2016



## Obsah prezentace

- krátká informace k:
  1. novele stavebního zákona na úseku územního plánování;
  2. výzvam z IROP
  3. přípravě standardizace výstupů územního plánu



## Cíle novely SZ

- **zejména v oblasti stavebního řádu:**
  - zefektivnění systému povolování záměrů
  - zavedení tzv. koordinovaného povolení, kdy stavební úřad v rámci jednoho (tzv. koordinovaného) řízení zkoordinuje podmínky pro umístění a zároveň i provedení stavebního záměru.
  - v rámci koordinovaného povolení proběhne i tzv. EIA



# Novela SZ na úseku územního plánování

- **hlavní teze novely na úseku územního plánování:**
  - **zkrácení procesu pořizování změn a aktualizací ÚPD** v případech, kdy nebudou vyžadovány varianty řešení,
  - podmínkou účinnosti aktualizace a změny ÚPD bude **zveřejnění právního stavu** této dokumentace po aktualizaci nebo změně
  - povinnost zveřejnit **vydanou ÚPD způsobem umožňujícím dálkový přístup** (na internetu)



# Novela SZ na úseku územního plánování

- **hlavní teze novely na úseku územního plánování:**
  - **cyklus úplných aktualizací** územně analytických podkladů bude prodloužen z 2 na 4 roky,
  - **zpřesnění poskytování údajů** o území pro územně analytické podklady,
  - zajištění **zpracování územní studie žadatelem**,



# Novela SZ na úseku územního plánování

- **hlavní teze novely na úseku územního plánování:**
  - budou **zkráceny lhůty v soudním řádu správním** umožňující přezkum opatření obecné povahy, dosavadní 3 roky způsobily velkou nestabilitu a nejistotu v území,
  - ve vazbě na koordinované řízení, které nebude vedeno orgány územního plánování, budou soulad s ÚPD a koordinace využívání území, zajišťovány formou **závazných stanovisek** úřadu územního plánování nebo krajského úřadu.



# Novelizace vyhlášek na úseku územního plánování

- příprava novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. – včetně příloh
- zvažována novelizace vyhlášky č. 501/2006 Sb. – i ve vztahu ke směrnici INSPIRE



## Stav přípravy novely

- **projednání s rozpravou na vládě odloženo;**
- **nabytí účinnosti: 1. července 2017**





# Integrovaný regionální operační program

- programový dokument byl 4.6.2015 schválen Evropskou komisí
- navazuje na 7 ROP a částečně na IOP z období 2007-2013
- financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR)
- celková alokace 4,64 miliardy EUR
- program řízen MMR



# Oblasti podpory IROP 2014-2020

## ■ **Prioritní osa 1**

- Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony

## ■ **Prioritní osa 2**

- Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

## ■ **Prioritní osa 3**

- Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí

## ■ **Prioritní osa 4**

- Komunitně vedený místní rozvoj



### Prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí

- 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního a přírodního dědictví
- 3.2 Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů
- **3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje**



### Výzva č. 2: Územní plány

- **Podporované aktivity:**
  - územní plány
  - změny územních plánů vydaných po 1. 1. 2007
- **Oprávnění žadatelé:** obce s rozšířenou působností
- **Ukončení příjmu žádostí o podporu:** 31. 3. 2017
- **Celková alokace výzvy:** 630 000 000 Kč
- **Minimální výše způsobilých výdajů:**
  - územní plány: 300 000 Kč
  - změna územního plánu: 250 000 Kč
- **Maximální výše způsobilých výdajů:** nestanovena
- **Ukončení projektu:** předání upraveného návrhu po VP pořizovateli



### Výzva č. 3: Regulační plány

- **Podporované aktivity:**
  - regulační plán z podnětu nenahrazující územní rozhodnutí
- **Oprávnění žadatelé:** obce s rozšířenou působností
- **Ukončení příjmu žádostí o podporu:** 31. 3. 2017
- **Celková alokace výzvy:** 235 200 000 Kč
- **Minimální výše způsobilých výdajů:** 200 000 Kč
- **Maximální výše způsobilých výdajů:** nestanovena
- **Ukončení projektu:** předání upraveného návrhu po VP pořizovateli



### Výzva č. 9: Územní studie

- **Podporované aktivity:**
  - ÚS zaměřené na veřejnou technickou infrastrukturu, na veřejnou dopravní infrastrukturu nebo na veřejná prostranství,
  - ÚS zaměřené na řešení krajiny (lze realizovat pouze pro území celého správního obvodu ORP)
- **Oprávnění žadatelé:** obce s rozšířenou působností
- **Ukončení příjmu žádostí o podporu:** 31. 3. 2017
- **Celková alokace výzvy:** 450 000 000 Kč
- **Minimální výše způsobilých výdajů:** 200 000 Kč
- **Maximální výše způsobilých výdajů:** nestanovena
- **Ukončení projektu:** podání návrhu na vložení dat o studii do Evidence nebo vložení dat o studii do Evidence



### Financování SC 3.3 IROP

- Alokace 46 mil. EUR, tj. cca 1,1 mld. Kč
- Usnesení vlády ČR č. 583 ze dne 14.7.2014
  - EU podíl - (EFRR) 85%
  - Národní podíl – státní rozpočet max. 5%
  - Příjemce = žadatel - min. 10%



### Odkazy a kontakty

- [www.dotaceEU.cz/irop](http://www.dotaceEU.cz/irop)
- řídicí orgán: **odbor řízení operačních programů MMR**
- zprostředkující subjekt: **Centrum pro regionální rozvoj ČR**
- odborná konzultace: **odbor územního plánování MMR**





# Příprava standardizace výstupů územního plánu

- **Cíl:** návrh principu standardizace výstupu územního plánu při jeho zpracování v prostředí GIS a jeho zezávacnění formou metodického pokynu OÚP MMR uveřejněného ve věstníku vlády



## Důvody pro standardizaci

- koordinovaný způsob grafického projevu závazných výkresů územního plánu
- usnadnění práce stavebním úřadům a úřadům územního plánování
- zefektivnění využití digitálních údajů obsažených v územních plánech
- soulad s principy GeoInfoStrategie



## Postup prací

- zpracování odborného podkladu pro přípravu standardizace
- oponentní posudky (celkem 3)
- zapracování výsledků oponentur
- konzultace s kraji a vybranými ORP
- příprava metodiky a její vydání



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Děkuji Vám za pozornost**