



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Národní geoportál územního plánování

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D.

Odbor územního plánování

GIS v plánování měst a regionů
Praha, 20. 10. 2022



Digitální územní plánování – co přináší

- Elektronizace agendy územního plánování – výkon agendy, forma projednávání dokumentů, formuláře, vytváření registrů dokumentací apod.
- Přechod na tvorbu dokumentů v elektronické podobě často doprovázený stanovením požadavků na podobu dat (standardizace a harmonizace dat)
- Vznik geoportálů

The screenshot displays a web application for managing local zoning plans. Key features include:

- Selection of layer: Local zoning plan, adopted**: A checkbox in the legend to select the adopted zoning plan layer.
- Selection of background**: A radio button to choose the background map or imagery.
- Link to legal plan document (pdf)**: A button next to the plan name in the list to access the legal document.
- Zoning symbology**: A legend defining the colors and patterns used for different zoning types, such as residential, commercial, and agricultural.



Legislativa – nový stavební zákon v souvislosti s digitalizací územního plánování (zákon č. 283/2021 Sb.)

1. Zavádí informační systém územního plánování (Národní geoportál územního plánování) § 269
2. Stanovuje povinnost zpracování dokumentací a dalších výstupů z územně plánovací činnosti v jednotném standardu § 59
3. Nový způsob sdílení dat v oblasti územně analytických podkladů § 64

Posun faktické účinnosti nového stavebního zákona v oblasti územního plánování na **1. 7. 2024** (novelizace zákona zákonem č. 195/2022 Sb.)



Funkce národního geoportálu územního plánování

- Agendový informační systém
- Zveřejnění výstupů územně plánovací činnosti
- Přístup k evidenci územně plánovací činnosti
- Sledování postupu pořizování dokumentací
- Poskytování dat k plánovanému využití území
- Zpřístupňování a poskytování dalších dat z oblasti územního plánování a územního rozvoje
- Další činnosti

Data bude do systému vkládat příslušný orgán územního plánování.

Náležitosti obsahu, způsob vkládání a poskytování údajů v něm vedených stanoví vyhláška.



Předpokládaný rozsah základních komponent

- AIS – centrální systém pro podporu výkonu ÚPČ
- Úložiště dokumentů územního plánování vč. strukturovaných dat (jednotná databáze ÚAP)
- Úložiště dalších dat pro územní rozvoj (ve spolupráci s Odborem strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení MMR)
- Harmonizace ÚPD pro INSPIRE (transformace dat pro potřeby INSPIRE)
- Validace a transformace dat (ETL nástroje) – kontrola standardů a transformace do úložiště
- Mapová komponenta
- Evidence územně plánovací činnosti
- Evidence osob – dotčených orgánů, oprávněných investorů, osob přihlášených k notifikační službě sledování postupu pořízení, pořizovatelů
- Formulářová služba (interaktivní formuláře)
- Metadatový katalog (vč. metadatového editoru)
- Datová analytika (georeporty)



Standardizace nástrojů územního plánování

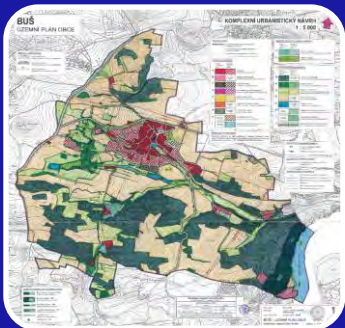
Nástroje územního plánování v novém stavebním zákoně

- Územně plánovací podklady
 - Územně analytické podklady
 - Územní studie
- Politika územního rozvoje (*dle navrhované novelizace NSZ*)
- Územně plánovací dokumentace vč. úplného znění
 - Územní rozvojový plán
 - Zásady územního rozvoje
 - Územní plán
 - Regulační plán
- Vymezení zastavěného území
- Územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území

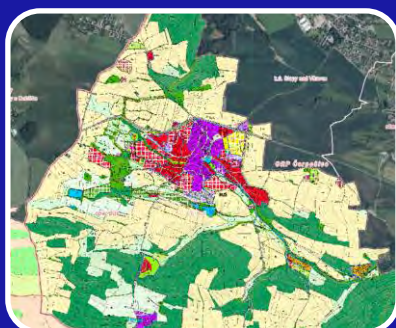


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stupně digitalizace územně plánovacích dokumentů



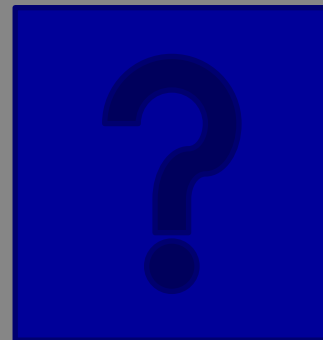
Naskenovaný
PDF dokument



Usazený
rastrový
obrázek



Dokument zpracovaný
jako geodata
(tvorba geodatabází)



Využití strojově
čitelných dat
dokumentů při
rozhodování

1995

2000

2010

2020



Jednotný standard

Územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění, územní studie, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se vyhotovují a předávají v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu podle požadavků jednotného standardu.

Jednotný standard stanoví pro potřeby zveřejnění výstupů územně plánovací činnosti v NGÚP požadavky na

- geodetický referenční systém,
- členění předávaných dat,
- grafické vyjádření standardizovaných jevů,
- výměnný formát a další technické parametry předávaných dat a
- metadata.



Sjednocení požadavků na dokumentace pro NGÚP

Co budeme potřebovat:

- Textovou i výkresovou část v „PDF/A“
- Vektorová data – ve stanoveném výměnném formátu a jednotném datovém modelu
- Rastrové obrázky výkresů
- **Textová část/regulativy v předepsané struktuře**
- Metadata



K diskuzi

- Forma řešení „nestandardizovaných“ jevů
- Řešení regulativů / textové části
- Identifikace částí dokumentací, které byly zrušeny rozsudkem soudu
- Tlak na precizaci a detailnost dokumentů x úroveň dokumentace (koncepce)
- Vazba na digitalizaci stavebního řízení (využití jednotné klasifikace staveb, efektivní sběr údajů o povolovaných záměrech a realizovaných změnách v území)

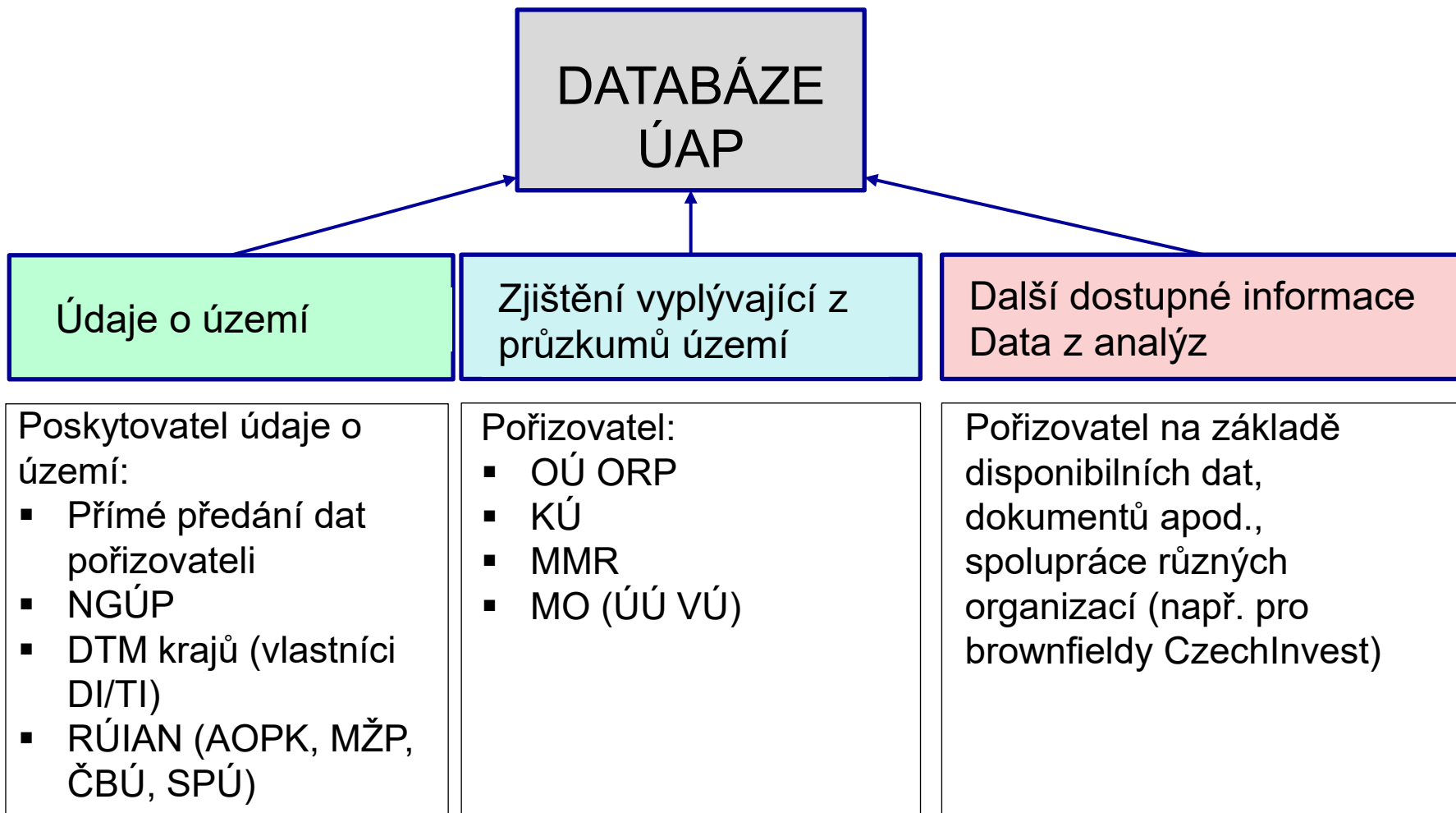


Změny v územně analytických podkladech

- Poskytování údajů o území
- Metadata nahradí stávající pasporty
- Vznik centrální databáze ÚAP v rámci NGÚP



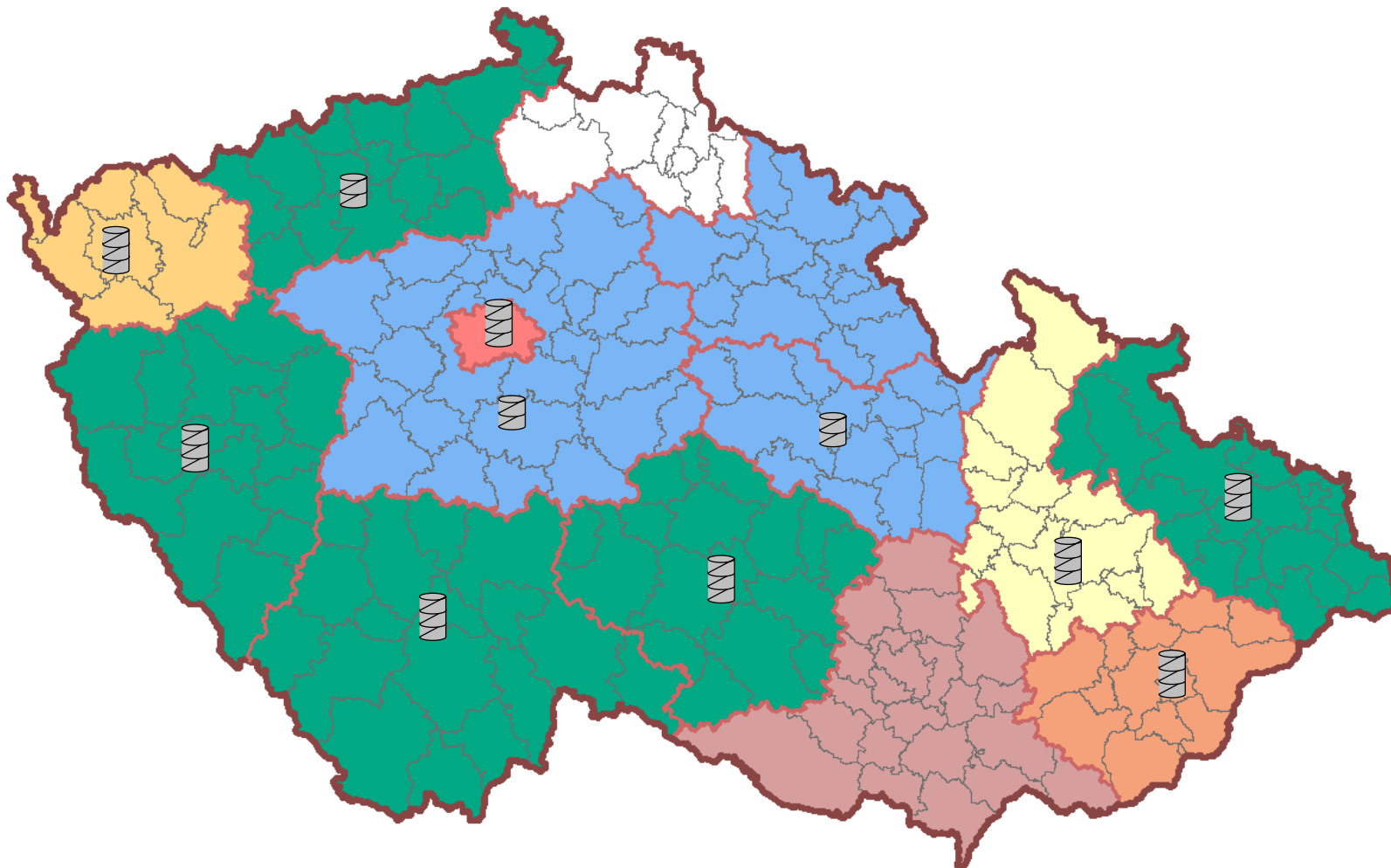
Databáze sledovaných jevů ÚAP – zdroje dat





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Databáze sledovaných jevů ÚAP – aktuální stav





Harmonogram realizace a financování

- NGÚP:
 - Zadání VZ – Q1/2023
 - Realizace IS vč. testovacího provozu 2023-2024
 - Ostrý provoz 1. 7. 2024
 - IROP (94. výzva) – alokace 199 mil. Kč (+ kofinancování ze st. rozpočtu)
- Databáze ÚAP
 - Milník dokončení 31. 12. 2024
 - Národní plán obnovy (subkomponenta 1.6.3) – alokace 24,8 mil. Kč (+ kofinancování ze státního rozpočtu)



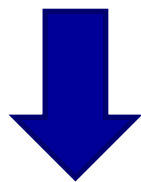
Principy

- Zefektivnění práce nikoliv komplikace
- Zvyšovat kvalitu dat
- Z hlediska strojového zpracování SW neutralita
- Základem dobře popsany objektový datový model
- Společný jazyk – neexistuje jednotný výrazový aparát (zejména v oblasti DSŘÚP)
- V souladu s (mezi)národním standardy
- Maximum dat ve formě otevřených dat, respektovat odlišný režim vybraných dat (bezpečnost a obrana státu)
- Inspirace dobrými příklady z praxe (zahraniční i v ČR)
- Nediskriminovat a poskytnout potřebnou podporu



Co je cílem

- Vytváření a efektivní sdílení kvalitních dat v rámci veřejné správy
- Poskytování digitálních dat a služeb



Plánovat a koordinovat rozvoj území kvalitně a efektivně



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

katerina.vrbova@mmr.cz, tel.: 224 862 206