Služby informačního systému katastru nemovitostí ČR

Jiří Poláček

Obsah prezentace

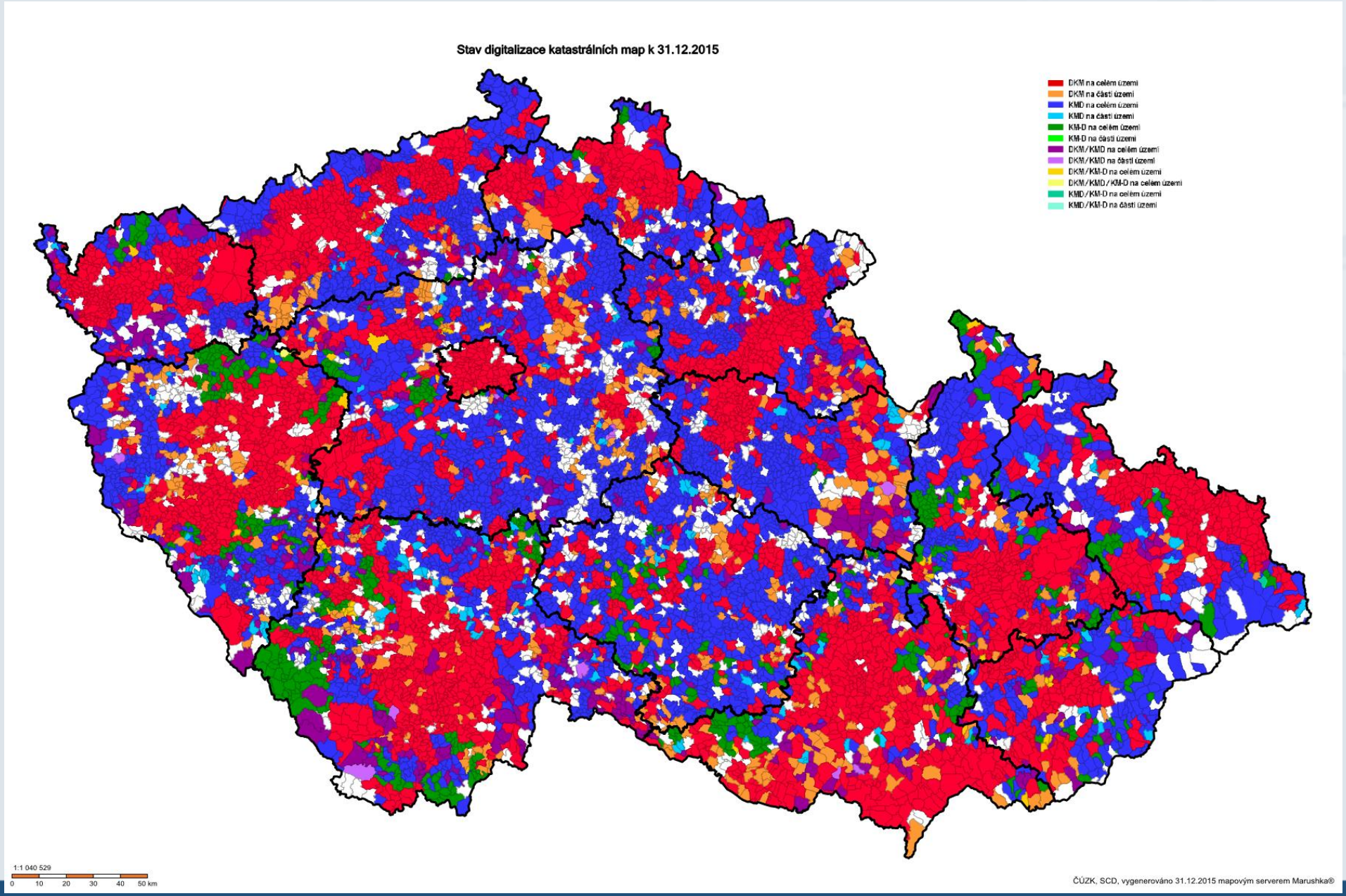
- **Přehled důležitých resortních aktivit** (digitalizace katastrálních map, implementace INSPIRE,…)
- **Novinky v katastru nemovitostí** (skenované listiny v DP, cenové údaje, novinky v Nahlížení do KN, novela vyhlášky o poskytování údajů, webové služby pro geodety, Platební portál)
- **Připravované novinky**

Akční plán Strategie - opatření v gesci ČÚZK

- Rozvoj RÚIAN - rozšíření obsahu o další základní popř. účelové územní prvky (typ a způsob ochrany nemovitosti, BPEJ, SSLT, záplavová území, zastavěná území obcí, zóny s odlišným daňovým zatížením, senátní volební obvody)
  - Zkvalitňování obsahu RÚIAN (crowdsourcing)
  - Zprovoznění webového rozhraní pro editaci ISÚI
- Rozvoj ZABAGED® - zajistit zpřesňování polohopisu (vodní toky a břehové čáry, komunikace a železniční tratě, terénní hrany, kótované body, budovy -harmonizace s RUIAN)
- Aktivní spolupráce v oblasti otevřených dat

Digitalizace katastrálních map

- V r. 2015 zdigitalizováno 877 k.ú., celkem k 31.12. dokončeno 11990 k.ú., tj. 91,6 % (chybí 1101 k.ú.)
- 3 katastrální pracoviště hotova (Hradec Králové, Karviná, Rumburk)
- Plán:
  - 2016 649 k.ú.
  - 2017 338 k.ú.
- Část kapacit již v tomto roce věnována zahájení nového mapování (cíl – zpřesnění katastrálních map)
- Opětovné zahájení periodických revizí katastru (cíl – soulad právního a reálného stavu)


Stav digitalizace katastrálních map k 31.12.2015
DKM na celém území
DKM na části území
KMD na celém území
KMD na části území
KM-D na celém území
KM-D na části území
DKM/KMD na celém území
DKM/KMD na části území
DKM/KM-D na celém území
DKM/KMD/KM-D na celém území
KMD/KM-D na celém území
KMD/KM-D na části území
1:1 040 529
0 10 20 30 40 50 km
ČÚZK, SCD, vygenerováno 31.12.2015 mapovým serverem Marushka®

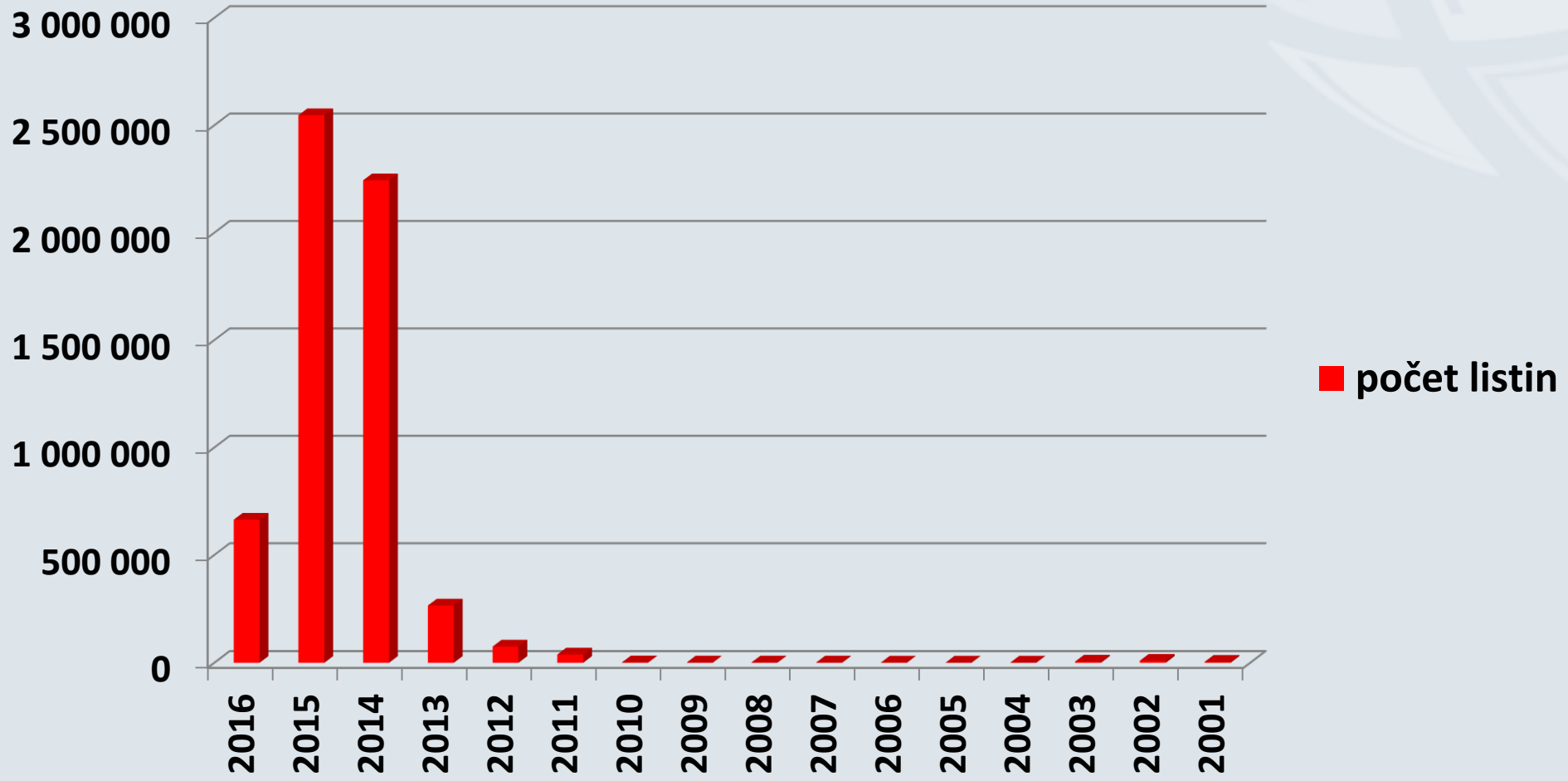
Implementace směrnice INSPIRE

- Spuštění síťových služeb pro téma Budovy
  - Možnost propojení údajů Parcela-Budova-Adresa (rozšíření technické dokumentace INSPIRE)
  - Možnost vytvoření lehkého klienta využívající stahovací služby pro tato témata
  - ČÚZK je s povinnou částí implementace (skoro) hotov
- Pilotní provoz ATOM
  - Standardizovaný způsob stahování předpřipravených dat (vesměs Open Data)
  - Možnost získat informaci o změnách v datech
- Aktivní účast v projektu ELF

Zpřístupnění skenovaných listin

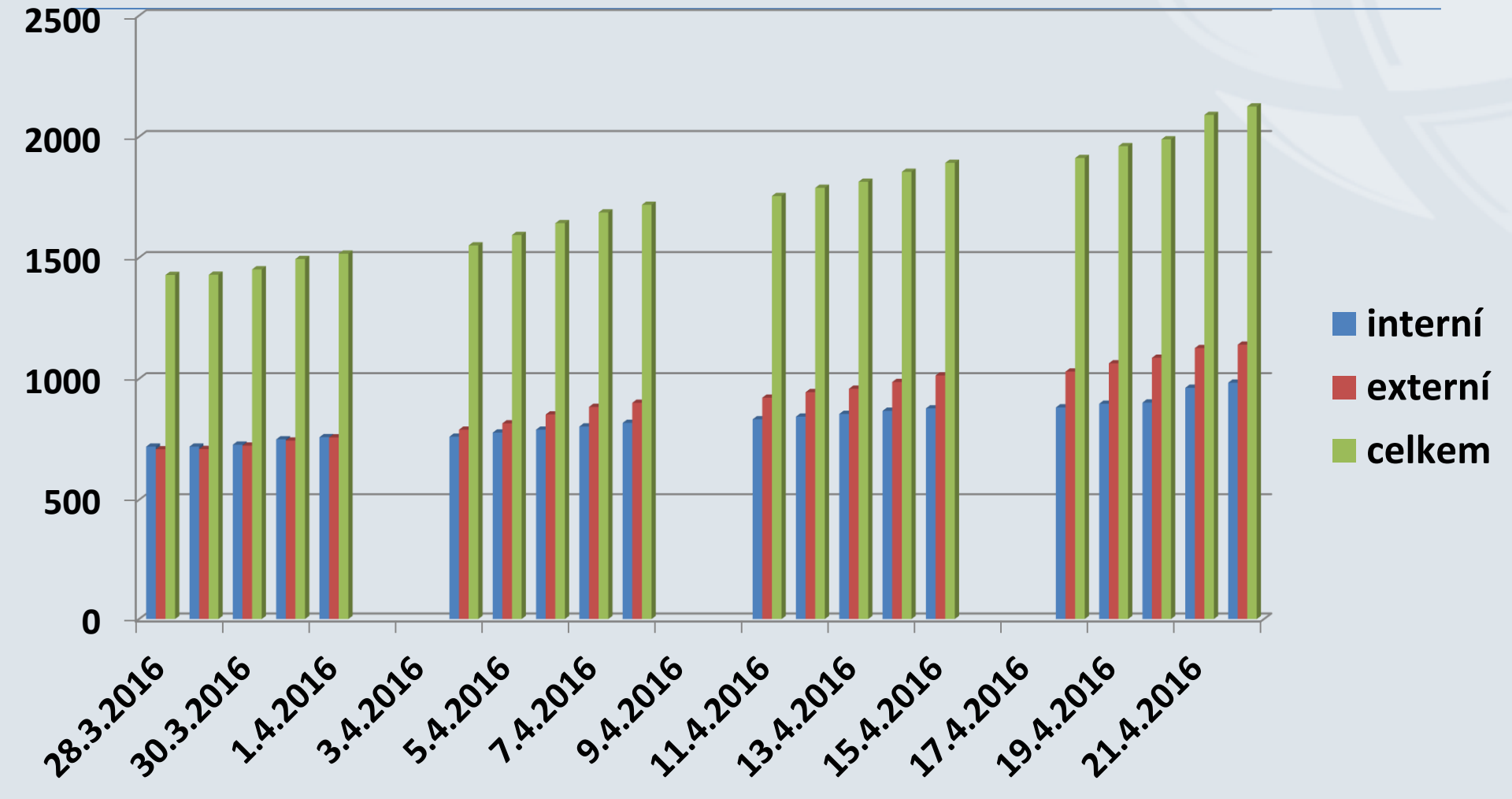
- Zavedení DMS (Document Management System) do ISKN pro uchování listin v el. podobě (konec r. 2014)
- Skenování listin a jejich migrace do DMS (2014-2015)
- Od 1.1.2016 dostupné v aplikaci Dálkový přístup, speciální role, která se přiděluje po ověření totožnosti žadatele
- Objednávkový systém pro doskenování starších dokumentů, podle kapacit KP i postupné plošné skenování starších listin
- V současné době máme přes 5.8 mil. skenů listin, nárůst cca 100 tis. měsíčně.

Počty skenovaných listin v jednotlivých letech

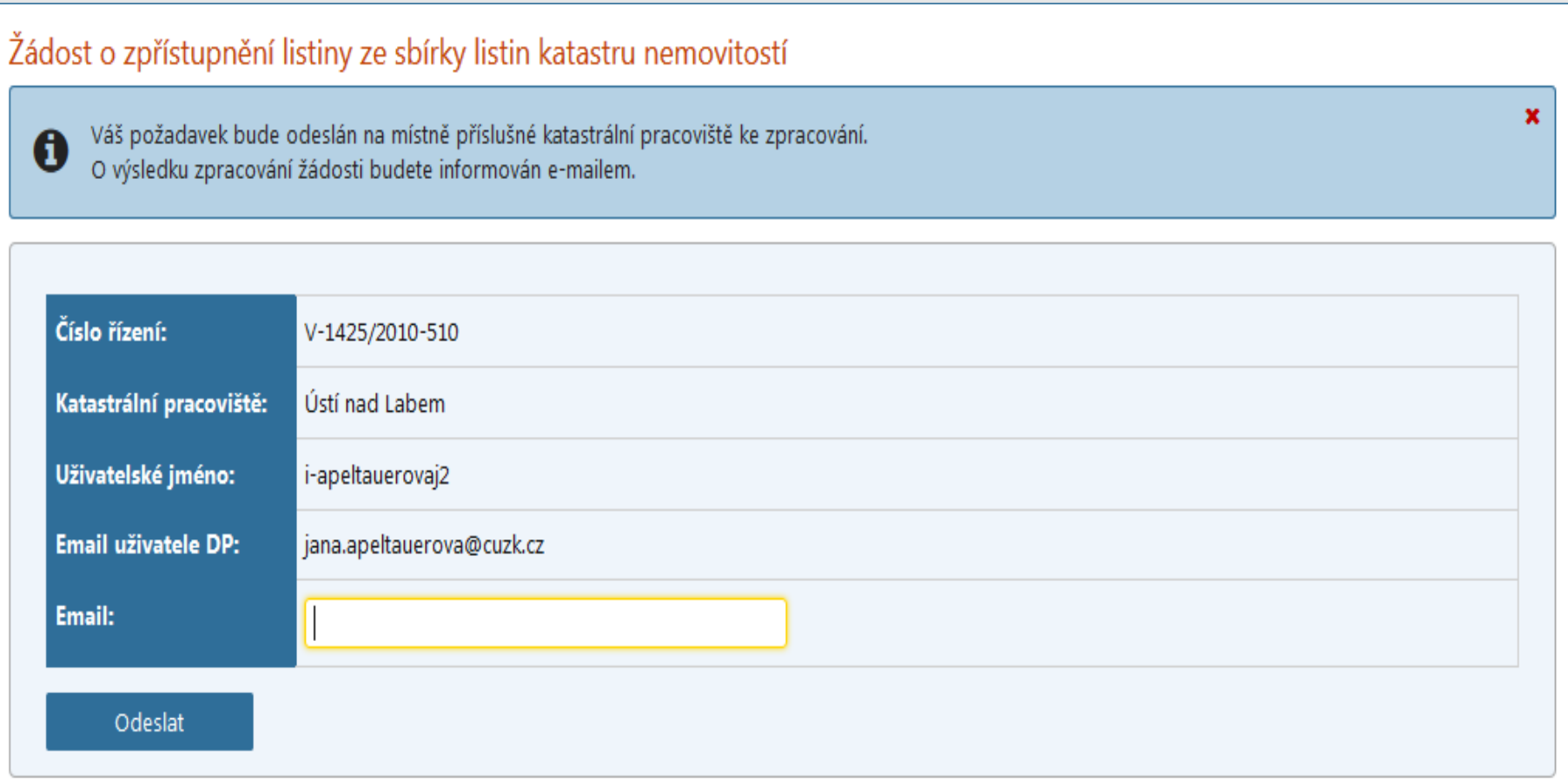


Požadavky na listiny od 1.1.2016

Počty objednávek na doskenování

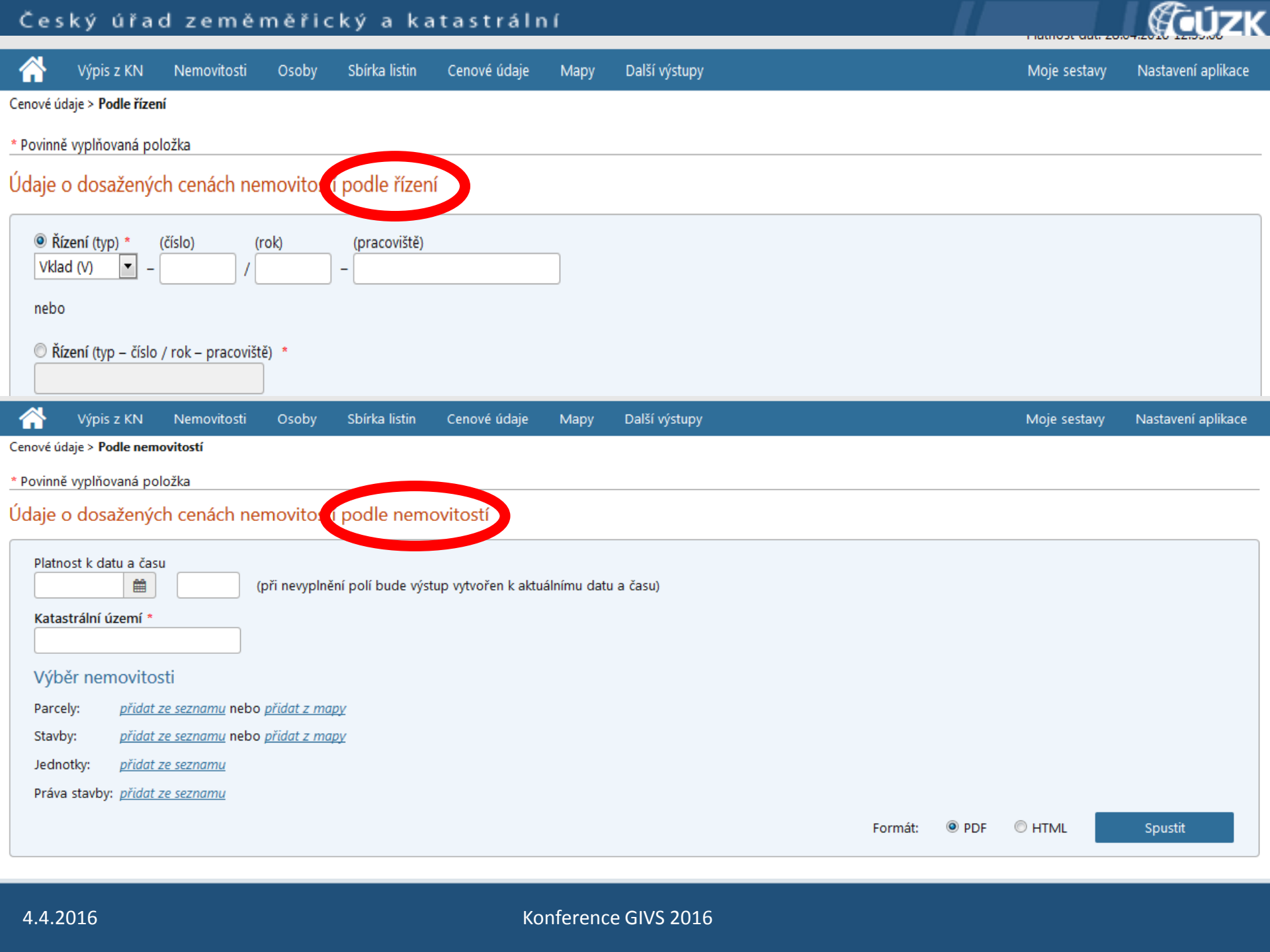


Jak si objednat doskenování listiny



Cenové údaje v KN

- Zapisovány od 1.1.2014 podle nového KZ
- Cenový údaj je vztažený k listině a uvádí se pouze u smluv kupních nebo dražby
- Cena (obvykle) za soubor nemovitostí
- Cenu lze zjistit
  - ve formě reportů (PDF) pro k.ú. v interní části ISKN (listopad 2014)
  - V aplikaci Dálkový přístup (včetně webových služeb)
  - Ve výměnném formátu KN (nutná identifikace žadatele)


Český úřad zeměměřický a katastrální
ČÚZK
Výpis z KN
Nemovitosti
Osoby
Sbírka listin
Cenové údaje
Mapy
Další výstupy
Moje sestavy
Nastavení aplikace
Cenové údaje > Podle řízení
* Povinně vyplňovaná položka
Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení
Řízení (typ) *
(číslo)
(rok)
(pracoviště)
Vklad (V)
nebo
Řízení (typ – číslo / rok – pracoviště) *
Výpis z KN
Nemovitosti
Osoby
Sbírka listin
Cenové údaje
Mapy
Další výstupy
Moje sestavy
Nastavení aplikace
Cenové údaje > Podle nemovitostí
* Povinně vyplňovaná položka
Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí
Platnost k datu a času
(při nevyplnění polí bude výstup vytvořen k aktuálnímu datu a času)
Katastrální území *
Výběr nemovitosti
Parcely: přidat ze seznamu nebo přidat z mapy
Stavby: přidat ze seznamu nebo přidat z mapy
Jednotky: přidat ze seznamu
Práva stavby: přidat ze seznamu
Formát: PDF HTML
Spustit

Cenové údaje ve výměnném formátu KN

```
&HVYTVORENO;"01.03.2016 03:00:00"
&HPUVOD;"CUZK - doplnkova data VFK"
&HCODEPAGE;"WE8ISO8859P2"
&HJMENO;"system"
&BCENA;LISTINA_ID N30;CASTKA N14.2;MENA T3
&DCENA;2234292701O;8580;"CZK"
&DCENA;22772784010;6240;"CZK"
&DCENA;2307521701O;4560;"CZK"
&DCENA;22351311010;1;"CZK"
&DCENA;22351345010;3600;"CZK"
&DCENA;22518092010;4560;"CZK"
&DCENA;22600796010;5100;"CZK"
&DCENA;27053223010;22000;"CZK"
```

ID listiny

Cena

Měna

ČÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela | Stavba | Jednotka | Právo stavby | Řízení | Mapa | LV | Kat. území

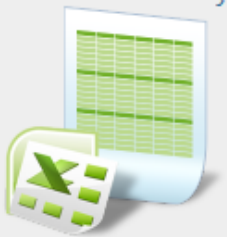
(*) Povinně vyplňovaná položka

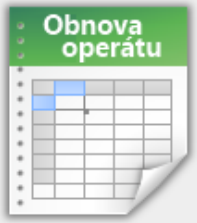
Informace z katastrálního území

Katastrální území

Běleč (okres Kladno);601888 Změnit

Zobrazení mapy | Statistické údaje | Územní identifikac | Cenové údaje | Srovnávací sestavení

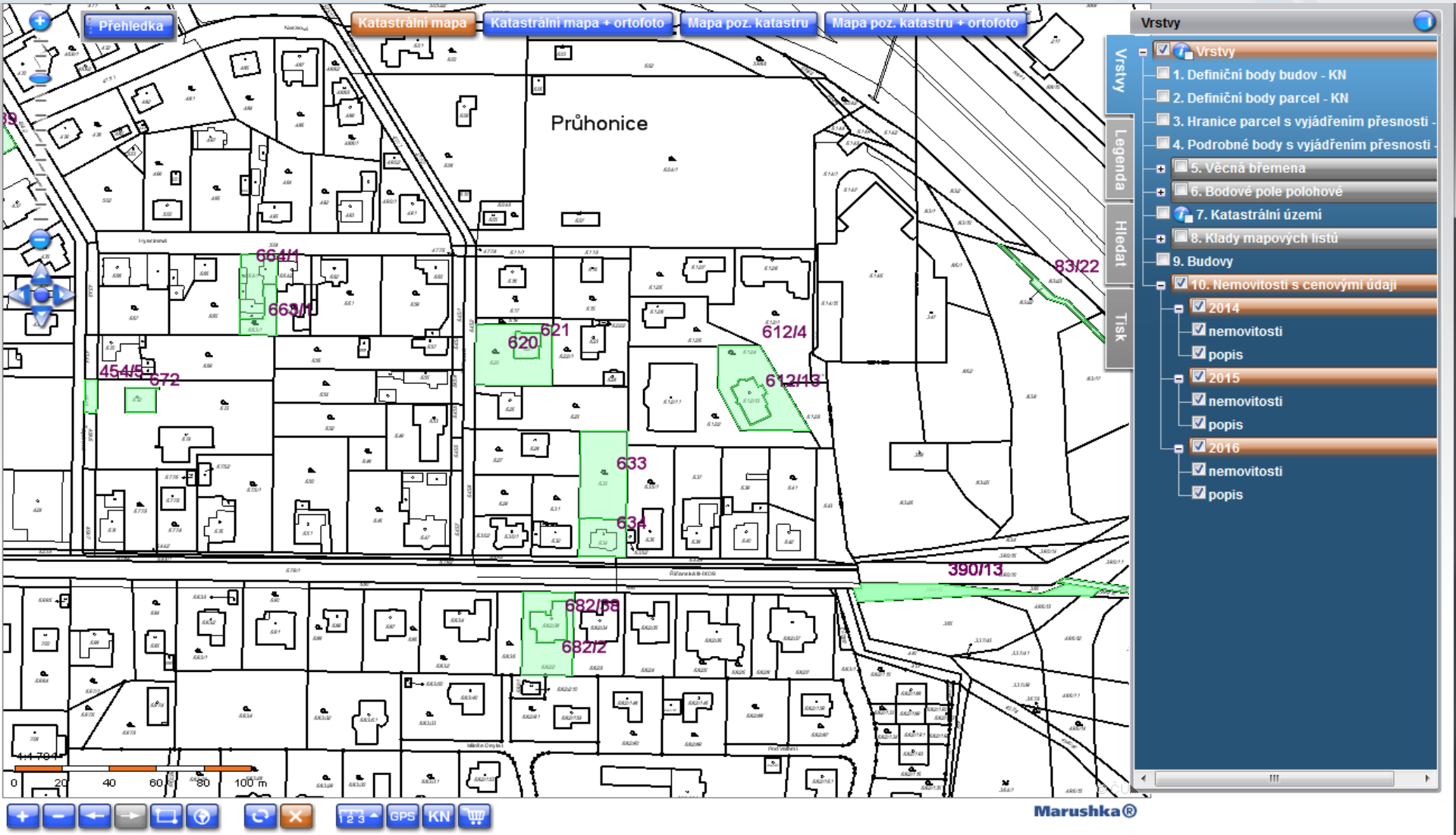




Seznamy nemovitostí, ke kterým byl v rámci celé ČR zapsán cenový údaj

Číslo řízení	Datum podání	Datum zplatnění	Listina	Typ nemo	Nemovitost	k.ú.	RIZENI_ID	LISTINA_ID	ID_NEMOVITOSTI
V-10342/20	1.12.2014 13:29	19.1.2015 15:47	Smlouva kupní	PAR	č. 274/30 Běleč	Běleč 601888	34624477010	24484903010	735033203
V-10342/20	1.12.2014 13:29	19.1.2015 15:47	Smlouva kupní	PAR	č. 274/45 Běleč	Běleč 601888	34624477010	24484903010	44200532010
V-10342/20	1.12.2014 13:29	19.1.2015 15:47	Smlouva kupní	PAR	č. 313/48 Běleč	Běleč 601888	34624477010	24484903010	44200714010
V-10567/20	8.12.2014 9:10	19.1.2015 15:57	Smlouva kupní	PAR	č. 419/58 Běleč	Běleč 601888	34738664010	24558164010	30869163010
V-10782/20	12.12.2014 8:59	6.1.2015 12:13	Smlouva kupní	PAR	č. 153/12 Běleč	Běleč 601888	34843436010	24622740010	44200332010
V-10782/20	12.12.2014 8:59	6.1.2015 12:13	Smlouva kupní	PAR	č. 302/103 Běleč	Běleč 601888	34843436010	24622740010	44200682010

Grafický přehled v Nahlížení



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Příloha 4

Dálkový přístup k údajům katastru s výstupy ve formátu PDF nebo HTML (§ 11 a 12)

(3) Úřad umožňuje bezúplatné nahlížení do katastru na vybrané údaje souboru popisných informací a souboru geodetických informací aplikací dostupnou prostřednictvím internetu. Úřad umožňuje rovněž bezúplatné nahlížení na obraz katastrální mapy formou prohlížecí služby a bezúplatně poskytuje údaje katastrální mapy prostřednictvím služby stahování dat; údaje katastrální mapy získané prostřednictvím prohlížecí služby nebo služby stahování dat lze vytěžovat. Tato aplikace a služby jsou poskytovány v souladu s podmínkami, které Úřad zveřejní na svých internetových stránkách.

4020	Ověřený výstup nebo duplikát listiny ze sbírky listin katastru	formát A4	10 Kč
4021	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí	formát A4	50 Kč
4022	Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení	formát A4	50 Kč

podobě jako Open Data (§5)

- Údaje katastrální mapy získané prostřednictvím prohlížecí služby nebo služby stahování dat **lze vytěžovat**. Tato aplikace a služby jsou poskytovány v souladu s **podmínkami, které Úřad zveřejní** na svých internetových stránkách.

ČÚZK | Státní správa zeměměřictví a katastru

English

Hledej

Český úřad zeměměřický a katastrální | Katastrální úřady | Zeměměřické a katastrální inspektoráty | Zeměměřický úřad

Nahlížení do katastru nemovitostí | Dálkový přístup do katastru nemovitostí | Geoportál

Úvod | O resortu | Katastr nemovitostí | Zeměměřictví | RÚIAN | Předpisy | Periodika | Nabídky a zakázky | Je dobré vědět | Kontakty | Volná místa

- Právní předpisy v oboru zeměměřictví a katastru
- Přehled právních předpisů souvisejících se zeměměřictvím a katastrem nemovitostí
- Resortní předpisy a opatření
- Stanoviska k aplikaci katastrální vyhlášky
- Stručná charakteristika zákonů, které upravují katastr nemovitostí
- Podmínky poskytování prostorových dat a síťových služeb ČÚZK

Produkty a služby

Katastr nemovitostí

POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KN
Nahlížení do KN, Dálkový přístup, Výpisy z KN, Katastrální mapy, Služba sledování změn, Číselníky ISKN/ISÚI, Statistiky, Výměnný formát

FORMULÁŘE, ELEKTRONICKÁ PODÁNÍ
Efektivní komunikace s úřadem

Aktuality

22.04.2016
Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na služební místo ředitele Katastrálního pracoviště Třinec - informace zde.

21.04.2016
Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na služební místa vedoucího oddělení řízení územních orgánů, vedoucího oddělení řízení projektů, informatiky a koncepcí, vedoucího oddělení řízení projektů a rozvoje ISKN

Webové služby pro geometrické plány

- **Součást Dálkového přístupu (WSGP)**
- **pro vyhotovitele -** získávání podkladů pro vyhotovení geometrických plánů (založení řízení PM, rezervace čísla ZPMZ, rezervace parcelních čísel a čísel PBPP, vytvoření výměnného formátu).
- **pro ověřovatele** - zaslání žádosti o potvrzení GP spolu s přiloženým GP a záznamem podrobného měření změn, včetně případného doplňování podání (oprav).
- Funguje od srpna 2015, k 26.4. založeno 416 zákaznických účtů, 11537 řízení PM (podklady pro měření) a 4 řízení ZPG (pro potvrzení geom. plánu)

Eliminace neznámých nebo nedostatečně identifikovaný vlastníků

- Identifikace neznámých nebo nedostatečně identifikovaných vlastníků v databázi ISKN
- Seznam nemovitostí zveřejněn na www stránkách ÚZSVM (cca 250 tis.) s výzvou, aby se vlastník přihlásil.
- Pokud ÚZSVM zjistí, že zapsaný vlastník nežije, podá podnět k zahájení řízení o pozůstalosti
- Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uplyne-li marně lhůta (10 let), má za to, že nemovitost je opuštěná (připadne státu).

Platební portál

- Možnost on-line platby za údaje (do 10 tis. Kč)
- Aplikováno pro výstupy DP (prostřednictvím Nahlížení, není nutné zakládat zákaznický účet) a obchodní modul geoportálu (data)
- **Novinky:**
  - Nově kromě platby kartou i on-line banking
  - Transakční poplatky (pro oba způsoby platby) výrazně sníženy
- Výstupy z DP přes platební portál – denní obrat přes 40 tis. Kč, v průměru přes 1500 transakcí týdně
- Provozuje T-Mobile

Novinky pro r. 2016

- ISKN
  - Přechod databázi na Oracle v. 12 - nelze kombinovat se zásadními změnami
  - Zpřístupnění dalších údajů pro zeměměřiče (ZPMZ)
- Publikační databáze
  - ATOM do ostrého provozu (cca polovina roku)
  - Dokončit publikaci metadat na Národním portálu otevřených dat
  - Další „národní“ síťové služby:
    - data geometrických plánů
    - on-line stahovací služba pro katastrální mapu

Děkuji za pozornost.

jiri.polacek@cuzk.cz