



Novela vyhlášky o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Petr Souček
Český úřad zeměměřický a katastrální

Novela vyhlášky o poskytování údajů z KN

- ▶ Vyhláška č. 50/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášek č. 354/2015 Sb. a č. 256/2018 Sb.
- ▶ <https://www.e-sbirka.cz/sb/2024/50>
- ▶ Účinnost: 1.7.2024

Novela vyhlášky o poskytování údajů z KN – obsah

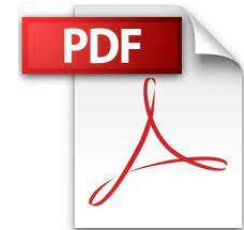
- upravit výši úplat za údaje v elektronické podobě tak, aby byli žadatelé motivováni získávat údaje katastru předavším v elektronické podobě,
- sjednotit úplaty za obsahově shodné výstupy v elektronické podobě napříč poskytovanými formáty,
- zvýšit úplatu za ty údaje v elektronické podobě, které jsou významné z pohledu ochrany soukromí a osobních údajů, a posílit tak její regulační funkci,

Novela vyhlášky o poskytování údajů z KN – obsah

- zavést novou bezúplatnou webovou službu dálkového přístupu, prostřednictvím které by byly poskytovány vybrané údaje o nemovitostech a o řízeních bez osobních údajů v aktuálním čase,
- zavést šíření údajů prostřednictvím webových služeb dálkového přístupu.

Změna úplaty za výstupy

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ▶ Výpis z katastru nemovitostí | 50,-Kč/stránku => 100,-Kč za výstup |
| ▶ Informace o nemovitosti | 50,-Kč/stránku => 10,-Kč za nemovitost |
| ▶ Informace o průběhu řízení | 50,-Kč/stránku => 10,-Kč za výstup |
| ▶ Evidence práv pro osobu | 50,-Kč/stránku => 150,-Kč za výstup |
| ▶ Přehled vlastnictví s údaji o LV | 50,-Kč/stránku => 150,-Kč za výstup |
| ▶ Přehled vlastnictví s nemovitost. | 50,-Kč/stránku => 200,-Kč za výstup |
| ▶ Kopie katastrální mapy | 50,-Kč/stránku => 50,-Kč za výstup |
| ▶ Kopie ze sbírky listin | 10,-Kč/stránku => 20,-Kč za stránku |
| ▶ Cenové údaje | 50,-Kč/stránku => 50,-Kč za výstup |
| | |
| ▶ Informace o průběhu řízení | 50,-Kč/výstup => 10,-Kč za výstup |
| ▶ Evidence práv pro osobu | 50,-Kč/výstup => 150,-Kč za výstup |
| ▶ Přehled vlastnictví s údaji o LV | 50,-Kč/výstup => 150,-Kč za výstup |
| ▶ Přehled vlastnictví s nemovitost. | 50,-Kč/výstup => 200,-Kč za výstup |



Služba sledování změn

- ▶ Zřízení (aktivace) a provoz služby sledování změn v rozsahu 0–20 sledovaných nemovitostí bude nově bezúplatné.
- ▶ Ostatní parametry SSZ zůstávají nezměněny:
 - úplata 10,-Kč za nemovitost a rok při sledování 21 a více nemovitostí,
 - 20% sleva při využívání webové služby,
 - atd.

Veřejné API na vybrané údaje KN

- ▶ § 14a Bezúplatná webová služba dálkového přístupu
- ▶ Úřad poskytuje bezúplatně webovou službou vybrané základní údaje souboru popisných informací a vybrané základní údaje o řízeních; osobní údaje se neposkytují. Ustanovení § 11 až 14 se nepoužijí. Technické podrobnosti bezúplatné webové služby, její rozsah a podmínky jejího užívání Úřad zveřejní na internetových stránkách Úřadu.
- ▶ API je vytvořeno jako REST API, podporovaná metoda je HTTP GET. Autentizace je prováděna prostřednictvím ApiKey zasílaného v HTTP hlavičce každého požadavku.
- ▶ V souladu se standardem OpenAPI, <https://www.openapis.org/>.

Šíření dat KN prostřednictvím WSDP #1

- ▶ Šířit je možné data od ČÚZK pouze za úplatu
- ▶ Povolení k šíření podáván na rok na podkladě žádosti
- ▶ K šíření je „certifikována“ webová aplikace žadatele
- ▶ Pro potřeby šíření je zřízen pro šířitele speciální účet WSDP
- ▶ Šířitel získává data KN přes WSDP svým jménem pro uživatele dat

Šíření dat KN prostřednictvím WSDP #2

- ▶ Šířitel je povinen každého uživatele dat při každém přihlášení ověřit prostředkem pro elektronickou identifikaci s úrovní alespoň značná
- ▶ Log o poskytnutí dat KN (kdy, co a komu) šířitel uchovává 5let
- ▶ Na vyžádání šířitel poskytne součinnost pro kontrolu procesu šíření a zpracování získávaných dat
- ▶ Data šířitel použije získaná data pouze pro potřeby šíření
- ▶ Veškeré poskytnuté výstupy jsou zpoplatněny dle přílohy č. 4 a 5 vyhlášky a fakturované šířiteli

Přehled vlastnictví s nemovitostmi

- Do DP a WSDP byla doplněna nová sestava Přehled vlastnictví s nemovitostmi.

Výstup pouze pro založení do spisu Přehled vlastnictví s nemovitostmi

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 21.03.2023 12:55

Oprávněný subjekt

Přihonský Pavel

Olbramovice Ves 237, 25901 Olbramovice

Právní vztah **nezadán**

Okres **CZ0201 Benešov**

Obec **530344 Olbramovice**

Kat.území **709875 Olbramovice u Votic**

RČ/IČO

Char.

2

List vlastnictví **743**

Spoluhl.podíl

Parcela	Díl Výměra [m2]	Způsob urč.	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	Mapa
St. 444	126	2	zast. pl.			KMD
St. 507	129	2	zast. pl.			KMD
St. 576	49	2	zast. pl.			KMD
1662/60	873	2	travní p.		A	KMD
1666/7	639	0	orná půda		A	KMD

ČP-E/Způsob využití

Olbramovice Ves, č.p. 237 rod.dům

Olbramovice Ves, č.p. 251 rod.dům

bez čp/če víceúčel

Parcelní číslo

St. 444

St. 507

St. 576

Typ

budova s číslem popisným

budova s číslem popisným

budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Řízení

Z-8223/2014-201

Z-1797/2016-201

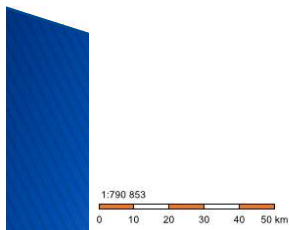
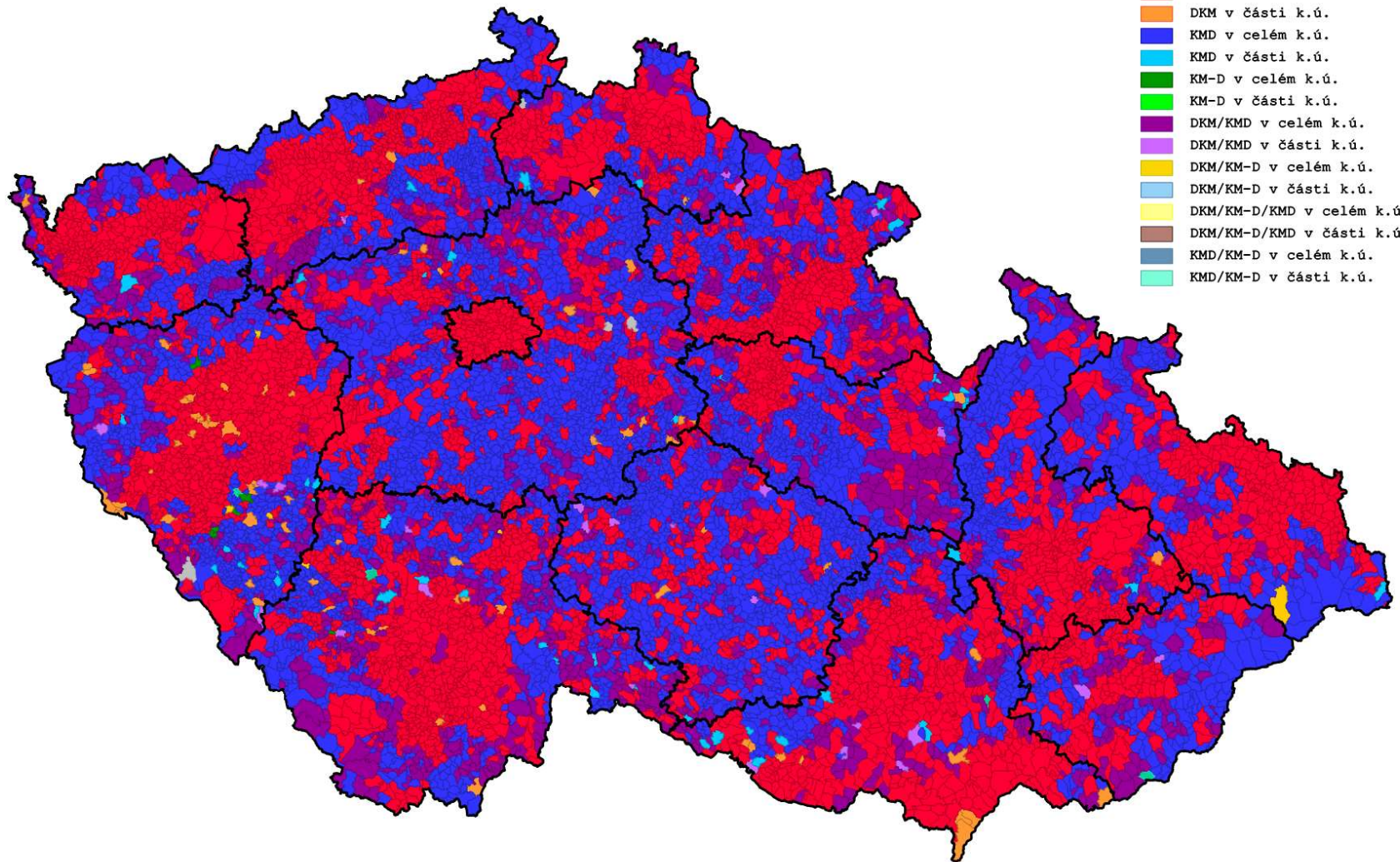
Z-5413/2019-201

Doplnění poučení na sestavy z KN

- ▶ Na sestavy z KN (např. Výpis z KN, Přehled vlastnictví, atd.) bylo doplněno poučení, viz níže.
- ▶ Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Digitalizace katastrálních map

Stav digitalizace katastrálních map k 06.05.2024



Katastrální mapa

- ▶ Stav k 7.5.2024:
 - 99,97% k.ú. v digitální podobě (DKM, KMD, KM-D)
 - z toho 7 k.ú. v KM-D [+11 na části k.ú.]
 - z toho 144 k.ú. na části území
 - zbývají 4 k.ú. v analogové podobě
 - ve **166** k.ú. existuje ještě alespoň část analogové mapy (případně KM-D), tj. cca 1,05% rozlohy ČR

Samooobslužný portál

- ▶ Samooobslužný portál dle Zákona o právu na digitální služby
- ▶ Umožní úplné elektronické podání s využitím Identity občana
 - Návrh na vklad
 - Změna jiných údajů
 - atd.
- ▶ Přímé napojení na data KN, RÚIAN, atd.
- ▶ Spuštění 1.Q 2025



7.4.2024, Hřib borový (*Boletus pinophilus*)

Děkuji za pozornost

Petr Souček, petr.soucek@cuzk.cz



4.5.2024, Hnojník třpytivý (*Coprinellus micaceus*)

Děkuji za pozornost

Petr Souček, petr.soucek@cuzk.cz